

## 珠海万菱情侣湾一号|首期50万(减)|3分钟到港珠澳大桥关口|与香港一桥之隔|情侣路海滨公园长廊，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海万菱情侣湾一号|首期50万(减)|3分钟到港珠澳大桥关口|与香港一桥之隔|情侣路海滨公园长廊，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 珠海万菱·情侣湾1号项目位于珠海市情侣南路，占地面积8906.55m<sup>2</sup>，总建筑面积53483m<sup>2</sup>，建筑高度145.6m<sup>2</sup>。项目分地上2栋39层住宅与地下2层车库三梯两户设计，其中负2层为人防地下室，户型均为4-5房的海景精装修豪宅。情侣湾1号对面即为情侣路海岸线，海岸景致一览无余，周围亦有海湾大酒店、九洲港、金怡酒店、海滨泳场、珠海渔女、香炉湾等风景旅游点。

吉大，是珠海名副其实的富人区，亦是珠海的商贸、旅游和金融中心，万菱·情侣湾一号，即坐落在市区仅有的南向2公里一线黄金海岸上，北瞰九洲港和吉大CBD，西临将军山和拱北口岸，南向隔海眺望澳门半岛与港珠澳大桥。

万菱·情侣湾一号，一个历时三年几易其稿的规划方案，总高39层，每层仅2户，正南北朝向纯板式结构，内部标准层层高3.3米，194-350平方米的全明奢适布局，电梯直接刷卡入户，偶数层均配备约25平方米私家泳池，高级软硬件配置。近3：1超高车户配比智能人车分流采用全地下车库、完全人车分流的交通组织方案，车位配比达到近3：1，充分满足停车需求，取消传统的地面固定停车位，让位于景观，用来打造园林绿化和健身娱乐场所等，为儿童、老人营造一个安全、自由、优美的户外活动空间。

楼盘摘要: 万菱情侣湾一号,珠海万菱情侣湾一号,情侣湾一号,珠海情侣湾一号,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 9,560,000  
建筑面积(平方尺): 2088 ft  
房间: 3  
浴室: 3  
楼盘编号: RF760903  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海吉大情侣南路88號  
屋苑 / 大厦: 万菱情侣湾一号 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场