

## 佛山世茂弘阳绿岛湖公馆，首期5万(减)，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山世茂弘阳绿岛湖公馆，首期5万(减)，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 绿岛湖公馆是世茂地产和弘阳地产联合开发的。位于佛山禅西新城核心的绿岛湖板块，是环湖最后的几块稀缺的宅地之一！这里拥有佛山主城区最大的1500亩生态湖——绿岛湖，禅城区第一所公办9年一贯制省一级学校就在旁边，双地铁也交汇在此，商圈辐射广，生活便捷舒适，可以说是目前佛山最值得入手的片区！项目东侧是佛山市实验中学附属学校，仅一路之隔，紧邻地铁4号线绿岛湖北站地铁口旁，南侧为横三路，西侧与北侧均为河涌及绿化带。整个项目占地约5.1万方，规划计容建面约20万方，容积率仅3.0。规划共17栋住宅，约1400户，南边1-5#为14层，6-7#为15层，8-9#为18层，10-17#为29-34层，6-9#为两梯两户，其余为两梯四户，居住舒适。整体建筑呈现南低北高的天际线，减少高层视野遮挡。楼栋围合布局，沿袭中式合院特有的礼序门第，在内部园林形成特有的三进院落。在小区内部突破性地打造了佛山首个六重主题公园式社区，实现360°全龄人居关怀！比如度假式泳池、多功能架空层还有爱丽丝王国、泡泡王国等趣味设计精彩纷呈。这么好的一个社区，可以说在整个绿岛湖板块都是非常少有的。现在推出片区内居住密度最低的，两梯四户/两梯两户舒适户型，建面约95-140m<sup>2</sup>精装三至四房，全南朝向，南北通透，约6米南向宽景阳台，实用率片区最高约82-85%。绿岛湖公馆，楼市黑马来袭。

10栋瞰园臻品18000元/m<sup>2</sup>起，清盘倒计时。车位总数：1300  
供暖方式：无 车位配比：1:0.9 物业费：2.7元/m<sup>2</sup>/月 内部配套：  
商业街：约3400m<sup>2</sup>的商业街，为业主提供一站式生活配套。道路交通：  
5条过江通道(已有：罗南大桥、季华大桥；在建：季华二桥；规划：张槎隧道、罗村隧道) 主干道：7条主干道及高速(“三横”：桂丹路、季华路、广明高速-魁奇路；“四纵”：佛山一环、佛开高速、禅西大道、佛山大道) 项目与在建的佛山地铁4号线绿岛湖北站站仅隔着科潮路，直线距离不到约600米。而建成通车后，可在同济路接驳广佛1号线，届时可无缝衔接广州各大地铁线路。周边商业：周边已覆盖超20万m<sup>2</sup>商业配套(距离项目5分钟车程内，有绿岛广场、玖钻广场、永利达广场，此外季华路20分钟可快速串联禅城各大核心商圈) 周边景观：中心区最大1500亩生态活水湖(相当于7.5个千灯湖、2.5个亚艺湖；生态自净力强，达到二级水饮用标准；片区绿化与建筑比例高达1:1)，20万平方米的滨江湿地公园(禅城最大60亩网红花海打卡地，最佳亲子科普教育基地)，绿岛湖鹭鸟观测基地(目前已经吸引了两千多只鹭鸟长居于此，白鹭被称为“大气和水质状况的监测鸟”，是国家二级保护动物，对环境要求十分挑剔) 周边交通：项目与在建的佛山地铁4号线绿岛湖北站站仅隔着科潮路，直线距离不到约600米。而建成通车后，可在同济路接驳广佛1号线，届时可无缝衔接广州各大地铁线路。周边公园：绿岛湖公园 周边医院：佛山市第二人民医院新院区(毗邻项目，规划用地120亩，计划按大型现代化三级甲等综合性医院标准建设，2020年8月动工，预计在2024年竣工交付) 周边学校：周边教育配套：2公里范围内覆盖2家幼儿园、4家小学、3家中学(檀悦规划超4800m<sup>2</sup>双语幼儿园、保利翠雅幼儿园；项目旁边为9年一贯制省一级佛山市实验中学附属学校；12年一贯制佛山外国语学校)；

楼盘摘要: 世茂弘阳绿岛湖公馆,佛山世茂弘阳绿岛湖公馆,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源:	代理盤
物業类别:	分层洋房
新盤/二手盤:	新盤
樓盤状况:	出售
金額:	¥ 1,150,000
建築面积(平方尺):	1030 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤编号:	RF104425
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 佛山市禅城区绿岛湖弘德北路  
屋苑 / 大厦: 世茂弘阳绿岛湖公馆-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场