

## 合生君景湾-佛山|首期5万(减)|@2300蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 合生君景湾-佛山|首期5万(减)|@2300蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 佛山合生君景湾  
一、小区规模：占地面积约22万 $m^2$ ，建筑面积约55万 $m^2$ ，分四期开发，可容纳约5000户业主入住。二、区位价值：雄踞大金沙洲广佛黄金板块，置业热点区域，地段优渥，与广州金沙洲仅一桥之隔，区域新规落地，未来价值可期；三、环境优美：小区内享南向一公里私家江岸线，万方恢弘欧式园林，百米宽景湖泊，瞰江观湖揽园；四、交通便利：交通便捷，“四纵九横两环”立体交通网络，15分钟车程可达荔湾芳村、白云区三元里、金沙洲等，即享广佛双城繁华；五、配套完善：12年醇熟大城，“城”熟可见，已超3500户业主入住，商业街、超市、银行、酒店、餐饮等一应俱全，生活便利；六、名校汇聚：自带佛山市一级双语幼儿园，附近有省市一级旗峰小学、石门中学等教育资源，助力孩子健康成长；七、人文资源：整个小区约5000户政商精英汇聚，择善为邻，享之不尽的人脉资源；八、人性规划：人车分流，超宽楼距，享珠江前一排纯南奢阔江景，270°无遮挡绝佳景观；九、户型实用：目前在售全新四期124-174 $m^2$ 三房/五房，南望珠江新品，两梯三户，南北对流，双阳台双园景，270°千米无遮挡；十、合生品牌：合生创展27年品牌实力保证，多元化大型综合性企业集团，已累计开发面积达2000多万 $m^2$ ，全国成功打造了80多个高端品质项目。车位总数：5000 车位配比：

1 : 1 物业费 : 2.3元/月/平米 内部配套 : 会所、泳池、健身室、餐饮、商务会议、桌球、乒乓球、棋牌、幼儿园、中轴商业风情街、临街花园商业街。华润万家、农业银行、广发银行已进驻。道路交通 : 广州 (名雅花园站下) : 231路市客运站、123路文化公园、81路文化公园、281路广卫路 ; 佛山 (名雅花园站下) : 231路火车站、213路里水、281路里水、244路官窑。毗邻佛山一环出入口, 30分钟畅达佛山全城。毗邻广佛高速沙涌出口, 雄踞广佛商圈黄金枢纽, 独享双城优势。邻近中山九路 黄歧广佛路, 15分钟顺达芳村、荔湾各区。周边商业 : 嘉州广场、万佳百货、中环广场、易初莲花超市、中轴商业风情街、临街花园商业街 ; 周边景观 : 展旗岗 周边交通 : 广州(名雅花园站下) : 231路市客运站、123路文化公园、81路文化公园、281路广卫路 ; 佛山(名雅花园站下) : 231路火车站、213路里水、281路里水、244路官窑。毗邻佛山一环出入口, 30分钟畅达佛山全城。毗邻广佛高速沙涌出口, 雄踞广佛商圈黄金枢纽, 独享双城优势。邻近中山九路 黄歧广佛路, 15分钟顺达芳村、荔湾各区。周边公园 : 展旗岗公园 周边医院 : 黄歧梁植伟纪念医院 周边学校 : 石门实验小学、石门实验中学、黄歧中学、黄歧第二小学、黄歧小学、黄竹歧小学 ; 幼稚园 : 君景湾幼儿园 ;

楼盘摘要: 合生君景湾,佛山合生君景湾,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
楼盘状况: 出售  
金額: HKD 3,080,000  
建築面积(平方尺): 1334 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF110787  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 南海區里水大道南113號  
屋苑 / 大廈: 合生君景湾-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施:

家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场