

## 江门天鹅湾时光里|首期5万(减)|香港高铁直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產  
公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 江门天鹅湾时光里|首期5万(减)|香港高铁直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 天鹅湾时光里是由江门粤泰房地产开发有限公司开发的房地产项目，项目位于江门南新区，东临银泉路，西邻东海路，南依江海区，北靠白水带生态自然风景区。项目规划用地面积35万平（525亩），建筑总面积达78万平。产品包括别墅、多层情景洋房及高层洋房。其中，住宅面积55万平，容积率仅为2.0，建筑密度30%，绿地率近38%，规划户数4200户，规划居住人口1.3万。项目规划有幼儿园、商业铺位、市场等设施。规划理念：“天鹅湾”项目规划以人与自然的和谐为主题，营造了一个“一湖、两岸、四半岛”的地中海风情生活社区；天鹅湾住宅以西班牙地中海建筑风格为主题，提取拱券、坡顶以及筒瓦等典型地中海元素，立面造型丰富，建筑外立面色彩明快；别墅产品的设计在景观营造中引入“前庭后院”的西班牙建筑设计理念，前花园突出起展示功能，通过和谐配搭软景和硬景，形成各具特色的花园景观效果。

#### 周边设施：

幼儿园：天鹅湾幼儿园、和润名门壹号幼儿园、君汇中英文幼儿园；

中小学：江门一中，银泉小学，中港英文学校；

综合商场：中环广场，大昌超市，麻园市场；

医院：江门市人民医院、五邑中医院；

银行/ATM：建设银行，工商银行；

其他：项目旁有江海区五星级大酒店，酒店内休闲、娱乐、康体设施一应俱全，必将成为江海区休闲娱乐新热点。

楼盘摘要： 天鹅湾时光里,江门天鹅湾时光里,江门楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 690,000  
建筑面积(平方尺): 891 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF188664  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 江门  
街道: 江海區五邑路  
屋苑 / 大厦: 天鵝灣時光里-江門樓盤

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场