

## 广州光大ONE+|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州光大ONE+|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 光大ONE 是广东光大首进广州的标杆项目, 项目位于广州东进战略的桥头堡——新塘(增城开发区), 与广深科技走廊共同构成黄金十字。作为增城经济技术开发区及目前集超高层地标写字楼、高层写字楼、高层住宅、独栋商业街区为一体的综合体项目, 光大ONE 占地91.9亩(61273.28m<sup>2</sup>), 坐拥42万m<sup>2</sup>商住综合体, 共规划有5栋高层住宅, 2栋超甲级写字楼, 并自带1.3万m<sup>2</sup>的商业配套, 吃喝玩乐购一站式全掌握。光大ONE, 为广东光大集团与国际国内知名单位联袂打造, 以工匠精神、国际标准雕琢的增城经济开发区的地标项目, 并已取得LEED铂金级预认证。每栋住宅楼下均设置主题架空层, 分别为人文书吧、艺术长廊、趣味运动区、四点半学堂、茶艺室; 全龄层、全时段, 零气候干扰, 开辟业主们集体活动的“第二客厅”, 让人情味重回记忆中的邻里大院。为现代都市生活的人们, 营造动静相济、劳逸适度的氛围。

交通: 规划有增城1号线香山大道站, 在新塘可换乘13号线、穗深城际等轨道交通

幼儿园: 开发区幼儿园

中小学:开发区二小、九如小学、永新中学

综合商场:新塘万达广场(2018年底已开业)、永旺梦乐城华南旗舰店、合生汇(预计2020年底开业)、华夏世家欢乐世界(世界级主题乐园)、凯达尔印象城(预计2020年底开业)、东凌广场、大润发广场等。

医院:南方医院增城分院、新塘医院、永和医院

银行/ATM:中国建设银行、中国工商银行、中国邮政储蓄银行、广发银行、广东华兴银行

邮局/快递:中国邮政营业部

其他:雅瑶河滨水长廊(项目旁)、南香山国家森林公园(直线距离500米)、荔湖高尔夫球会(5公里)

内部设施:社区居委会;商业街;运动场地;健身设施;垃圾回收点;消防设施

楼盘摘要: 光大ONE+,广州光大ONE+,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面图: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,680,000  
建筑面积(平方尺): 1054 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF189373  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 香山大道與創盈路交匯處  
屋苑 / 大厦: 光大ONE+-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施:

露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场