

## 广州越秀星樾山畔TOD|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州越秀星樾山畔TOD|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州越秀星樾山畔TOD

位于黄埔区水西路西侧、北二环高速和广惠高速交汇处西南侧水西停车场，为地铁车辆段TOD上盖项目。其位于在建的地铁7号线二期（预计2023年开通）水西北地铁站东南侧，水西北地铁口直通小区入口，距离21号线和7号线二期的交汇站点水西站约800米步行可达，距离6号线香雪站约5km，同时临近在建黄埔有轨电车1号线水西北站，出门即上广佛肇高速，快速达天河智慧城、珠江新城，近享主城繁华。该地块总建筑面积约33万<sup>m</sup>²，配建12班的小学、9班的幼儿园以及肉菜市场、社区商业街等配套。其地处黄埔核心板块科学城区府板块，项目周边有萝岗敏捷广场、锐丰中心、奥园广场、萝岗万达广场等各大商圈资源。周边享有北师大实验学校、广州市第二中学、玉岩中学、科学城中学等教育学府众星拱耀。是广州极少有的城央山居，单排建筑设计，户户私享270°环幕山景，喧闹都市中的森林社区，出则尽享繁华，入则回归自然。

轨道交通：【地铁】7号线二期水西北站上盖（预计2023年通车，同年交付），21号线水西站距离约800米，6号线萝岗站距离约5km；【有轨电车】1号线水西北站旁（预计2020年底开通）；

幼儿园：社区配套9班幼儿园

中小学：社区配套12班小学，南侧72班九年一贯制学校、水西学校、北

师大实验学校、广州市第二中学、广州市科骏小学、玉岩中学、科学城中学  
综合商场：3km范围内敏捷广场、锐丰中心、萝岗奥园广场、萝岗万达广场  
医院：中山大学附属第三医院岭南医院，广东省第二中医院黄埔医院  
银行/ATM:广州农商银行（含24h自助银行）、中国农业银行（含24h自助银行）、广州银行（含24h自助银行）、中国建设银行（含24h自助银行）  
其他:780米有水西综合市场。 3km有石桥邻里汇肉菜市场

楼盘摘要: 越秀星樾山畔TOD,广州越秀星樾山畔TOD,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,200,000  
建筑面积(平方尺): 850 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF904042  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 黃埔區地鐵7號線2期水西北站旁  
屋苑 / 大厦: 越秀星樾山畔TOD-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场