

## 深圳万丰海岸城瀚府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳万丰海岸城瀚府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳万丰海岸城瀚府

万丰海岸城瀚府占地约3万<sup>m</sup><sup>2</sup>，由6栋塔楼、1所幼儿园（3F）组成，2楼为架空层花园，3F起为可售商品房，15F和34F为避难层，整个建筑布局南北向呈点式排开，保证了每栋每户的通风采光。值得一提的是，瀚府此次对立面打造进行了全面升级，材质主要采用铝板、玻璃、真石漆、石材，这种组合搭配一般在南山福田豪宅项目才多有使用，足以看出开发商对瀚府的用心和重视。

项目距离沙井天虹约1公里左右，宝安第一家山姆会员商店也已确定落户万丰海岸城，未来项目商业配套繁华可见。此外，距离项目较近的几个小区也都建有配套商业，例如博林君瑞、丽莎花都、万科星城等。教育方面，深圳外国语学校宝安分校落户项目，家楼下就是“四大名校”，学校包含两个校区，提供4740个学位，总设计办学规模102班，已于2021年9月正式开学。

本次入市的瀚府一期距离11号线马安山站直线距离约800米，地铁出行便利，道路交通方面，项目西接宝安大道，南临沙井南环路，东通广深公路，连接深圳外环高速和京港澳高速，快速通达深圳各区乃至全国，交通出行十分便捷。

休闲配套方面，项目北侧即是大钟山公园，与新桥市民广场直线距离约1.2公里，距离大王山公园直线距离约1.6公里，日常休闲散步都可以满足。

。

占地面积：20616m<sup>2</sup>  
建筑面积：123600m<sup>2</sup>  
容积率：6  
绿化率：40%  
地上车位：125个  
地下车位：1222个  
楼栋总数：4栋  
总户数：895户  
物业公司：深圳市海岸物业管理集团有限公司  
物业费：5元/m<sup>2</sup>·月  
物业费描述：5元/m<sup>2</sup>·月  
停车位：1347个  
停车位描述：规划停车位1347辆（地上125/地下1222）  
楼层状况：3栋4梯6户；4、5栋4梯5户；6栋3梯3户  
供电：民用电  
供水：民用水

楼盘摘要：万丰海岸城瀚府,深圳万丰海岸城瀚府,深圳楼盘

索取最新价钱表：(852) 66124352

索取平面图：(852) 66124352

即时预约睇楼：(852) 66124352

## 楼盘资料

盤源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
金额：¥ 5,100,000  
建筑面积(平方尺)：1248 ft  
房间：4  
浴室：2  
楼盘编号：RF202492  
刊登 / 更新日期：24.11.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：深圳  
街道：寶安沙井新橋街道  
屋苑 / 大厦：万丰海岸城瀚府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有  
楼盘设施：客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场