

## 深圳金地环湾城，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳金地环湾城，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳金地环湾城

专案位于福田金地-沙尾片区，与近期开盘的中洲湾迎海相距不远。本图画为集办公大楼、公寓、住宅、饭店、购物中心及一所九年制公办学校、一所幼儿园等一所的综合体。金地环湾城在用心打造一个高定生活体验社区，未来，这里不只是安放身体的空间，更是圈层交流思想、情感共鸣的平台，一个拥有国际前沿生活方式的社区。例如，专案约200m超高层的城市天际线，将打造片区乃至深圳稀缺高端住宅新地标。更令人惊讶的是，计划打造了建面约11万平城市森林mall，充满了世界级高端生活元素，提供了一种高端、时尚、品味、潮流的国际生活模式。据了解，计划商业定位是为有品味，追求健康、高品质、响应精致生活的人群提供的综合体，探索山系人文生活，包括了中央绿地和文娱设施。

#### 交通方面

双地铁线：7号线双地铁口优势；22号线双地铁上沙交汇站（计划中），1站直达香蜜湖新金融中心与河套深港创新合作区。

超级口岸：皇岗口岸深度改造，深港唯一24小时陆路通关口岸，3城轨+2地铁，迅捷连通深港河套两地。

联港通沪：沪深高速磁浮规划，约2.5h通达沪深，连结「上广深港」南中国超级都会群。

城际轨道：全面覆盖广深科技创新走廊的穗莞深城际铁路，贯通大湾区重要科技核芯；深广中轴城际铁路，直连广深城市中心；香港北环支线

,再添深港连通新轨道,便利畅达尖沙咀。

教育方面:计画周边一公里分布有新沙小学、绿洲小学、上沙中学、方方乐趣中英文学校等教育资源。计画学区划分小学为绿洲小学,中学为上沙中学(已改名红岭实验学校)目前绿洲小学正拆除扩建,扩建后规划有36个班级1620个学位。

占地面积:62404.5m<sup>2</sup>

建筑面积:322632m<sup>2</sup>

大楼总数:4栋

物业公司:深圳市金地新沙物业服务有限公司

停车位:1499个

停车位描述:03地块规划1499个,其中,充电车位约450个

楼层状况:共4栋住宅

楼盘摘要: 金地环湾城,深圳金地环湾城,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 34,500,000  
建筑面积(平方尺): 2895 ft  
房间: 4  
浴室: 4  
楼盘编号: RF746936  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 福田沙頭福強路與沙嘴路  
屋苑 / 大厦: 金地环湾城-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场