

## 深圳壹湾臻邸，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳壹湾臻邸，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

#### 深圳壹湾臻邸

招商壹湾臻邸，位于前海自贸区前湾片区，听海大道与前湾二路交汇处。占地约243万m<sup>2</sup>，总建筑面积约16.67万m<sup>2</sup>，规划7栋高层住宅，围合式布局组成，绿化覆盖率约

30%。壹湾臻邸是「臻」系列的产品之一，「臻系标准」准豪宅产品线，招商旗下已形成了「依、雍、臻、玺」

四大依次升级的住宅产品线「臻」

有日臻完善、已臻上乘等美好意义，蕴含着招商蛇口对「臻」系作品的卓越要求。

周边配套

【交通】壹湾臻邸计画位置还挺不错的，临近 地铁5号线“前海站”、“前海公园站”，步行时间约在5分钟左右，项目北侧临近 听海大道，周边还有 沿江高速、梦海大道、前海大道 等城市道路，地铁、自驾出行相对便利。

【商业】壹湾臻邸 专案 自带4000m<sup>2</sup>商业体积，距离 前湾九单元05街坊2.35万m<sup>2</sup>商业 500公尺。中集前海国际8万m<sup>2</sup>多元体商业，将以“Mall+Street+Park”三重叠加场景为核心，打造24h不打烊的沉浸式商业体验空间。附近还有 前海嘉里中心商业，相信未来商业配套不会差。

【教育】壹湾臻邸计画隔壁就是一块规划的 9年一贯制公立学校，目前还没有确定是哪家教育集团办学。距离计画900公尺是正在建造的 南

二外前海教育集团（前湾学校），前期上学会在这所学校，国际学校有哈罗公学。

占地面积：24272.38m<sup>2</sup>

建筑面积：166587m<sup>2</sup>

容积率：4.92

绿化率：30%

大楼总数：5栋

总户数：1346户

物业公司：深圳招商物业管理有限公司

停车位描述：约1150个（停车位数量等最终以政府批准文件以及实际建设和验收为准）

楼层状况：5栋高端住宅、1栋移交政府的保障性租赁房屋、1栋自持的保障性租赁住宅。住宅646

户，移交政府的保障性租赁住房140户，自持的保障性租赁住房560户。

楼盘摘要: 壹湾臻邸, 一湾臻邸, 深圳壹湾臻邸, 深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 8,100,000  
建筑面积(平方尺): 1050 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF938836  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 南山前海聽海大道與前灣二路  
屋苑 / 大厦: 壹湾臻邸-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场