

## 深圳京基天韵府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳京基天韵府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳京基天韵府

京基·天韵府 位于湾区核心，依托粤港澳大湾区战略，与湾区前景共成长，中国特色社会主义先行示范区，尽享多重政策利好叠加，区域发展腾飞在即。总建面约65万m<sup>2</sup>，规划有写字楼、购物中心、公寓等业态，被誉为深圳的天河城，单单这个商业配套便足以满足今后的休闲购物娱乐等需求，除此之外周边还有喜荟城、IBC、万象汇等均是大型的商业，这就是现代人想要的宝藏社区，构筑多元都荟业态组合，为城市精英搭建一站式邻里购物圈，满足超越期待的生活体验。

#### 便捷交通路网

项目位于东湖街道，西临东晓路，北临东湖路，东临丹平快速路，距离5号线“布心站”300米，7号线“太安站”700米范围内，属于“双地铁”物业。

#### 繁华商业|近在咫尺

距离只有400米左右的粤海城，总建面约65万m<sup>2</sup>，规划有写字楼、购物中心、公寓等业态，被誉为深圳的天河城。单单这个商业配套便足以满足今后的休闲购物娱乐等需求，除此之外周边还有喜荟城、IBC、万象汇等均是大型的商业。

#### 学府环绕|菁英未来

周边教育资源丰富，布心小学、布心中学、东晓小学等学校。

#### 优质配套|自然生态

景观视野也是非常良好，西望园岭公园，北瞰淘金山绿岛。项目是京基联袂国际大师匠造的都市综合体，集住宅、公寓、办公、商业等多元业态一体，多样性组合创造更多可能，「宜商X宜业X宜居X宜娱」全城市生活功能闭环，足不出户享全优生活。

占地面积：76318m<sup>2</sup>

建筑面积：848270m<sup>2</sup>

容积率：11.2

绿化率：34%

楼栋总数：5栋

总户数：2747户

物业公司：深圳市京基物业管理有限公司

物业费描述：住宅：5.9元/m<sup>2</sup>\*月；商务公寓：5.9元/m<sup>2</sup>\*月；人才公寓/人才保障房：3.9元/m<sup>2</sup>\*月；写字楼：20元/m<sup>2</sup>\*月。

停车位描述：共2611个停车位，当期总停车位995辆(其中，普通车位676辆、无障碍车位20辆、充电车位数量299辆)。办公与住宅共用停车位。地下停车场由物业公司集中统一管理，住宅、办公、商业等不同业态的停车收费，亦由物业公司按照政府相关部门核定的标准来进行收取。

楼层状况：天韵府由1座超高层办公单元、3座超高层住宅单元、半地下室及三层地下室组成，其中，1栋A座为办公（共计732套），1栋B座、1栋C座、1栋D座为住宅（共计1218套，其中回迁房974套），半地下室为车库、办公大堂及沿街商业（商业共计15套），地下室为车库。

2栋为4层的9班幼儿园。1栋B座，共62层，每层分布7户。

楼盘摘要: 京基天韵府,深圳京基天韵府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 750 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF533142  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳

街道: 羅湖佈心深圳地鐵5號線佈心地鐵站D  
屋苑 / 大廈: 京基天韻府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 游樂場