

## 惠州华廷瑞府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州华廷瑞府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州华廷瑞府

华廷深耕仲恺24载，秉持“建筑艺术人生”的发展理念，执着追求卓越，探索完美品质与实用相融的建筑新标准；华廷延续城市探索家精神，以5年匠心精磨产品及内涵，成就华廷瑞府城市进阶著作，再次焕新城市生活理想。

华廷瑞府位于深莞惠都市圈核心、大湾区价值高地——仲恺高新区，紧靠高新产业圈，TCL等名企环绕中芯；同时项目周边优教集萃，市政、健康配套齐全，多繁华商圈环伺，休闲娱乐一站式服务，全方位满足业主生活之需。【枢纽中心 1站入莞 2站抵深】项目位于仲恺几何中芯，坐拥1高铁、2城轨、5高速等，无缝链接多条城市主干道，畅享湾区融城生活

赣深高铁：途径东莞南站、深圳光明城、深圳北站，项目经仲恺站18分钟直达深圳

莞惠城轨：通达东莞城区及惠州火车站，项目距陈江南站仅1.5公里，约20分钟直达东莞松山湖，30分钟通勤深莞惠

深惠城轨（规划中）：途径深圳龙岗、深圳龙华、深圳西丽抵达深圳前海，未来30分钟即达深圳

五高速：广龙、甬莞、武深、长深、河莞惠五大高速交互连通，高效串联深圳、东莞

名校为邻 教育主场成就精英未来

家门口即校门口，仲恺第十小学（已开学），与项目仅一墙之隔，无忧接送，孩子每天多睡一小时；项目周边还汇聚华阳学校、仲恺第九学校、仲恺中学初中部（省一级学府）等众多优质教育资源，让孩子轻松赢在起跑线。

大师执笔 围合式空间 构筑意境生活

联合国内顶尖设计院——华阳国际，从“景观优先”居住特点出发，以大尺度庭院为中心采用围合式建筑布局，建筑错落排布，为业主带来最大化绿色空间、最优化居家私密性、最佳景观视野体验及最佳通风采光，为室内引入自然光影，光影变化之间，予以建筑生动的灵魂，匠造不朽生活。

光影艺术园林 交织美学生活

以光影的灵动为设计原点，将几何线条之美融入园林空间打造，重塑自然意境；以时光花园、光影艺术廊桥、星球乐园、主题式全龄架空层等进行艺术化布局串联，营造沉浸式的光影艺术美学生活体验。

占地面积：22800m<sup>2</sup>

建筑面积：122600.0m<sup>2</sup>

容积率：3.58

绿化率：30%

地上车位：50个

地下车位：851个

楼栋总数：8栋

总户数：749户

物业公司：龙湖物业服务集团有限公司

物业费：2.8元/m<sup>2</sup>·月

停车位：共901个停车位，其中地上50个，地下851个，车位配比为1:1.20。

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 华廷瑞府,惠州华廷瑞府,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盘源: 业主盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 820,000  
建筑面积(平方尺): 840 ft  
房间: 2

浴室: 1  
楼盘编号: RF711130  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 仲恺区陈江陈江大道南43号  
屋苑 / 大厦: 华廷瑞府-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场