

## 惠州茂基华亭，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州茂基华亭，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州茂基华亭

项目犹如一颗璀璨的明珠，熠熠生辉在广袤的仲恺大地上。它以其优美的自然环境和卓越的建筑品质，成为了城市生活的新标杆。

在惠州茂基华亭楼盘项目中，自然与人文相得益彰，共同构筑了这片宜居之地。葱茏的绿树如同华丽的衣裳，将整个社区温柔地包裹起来。清晨，阳光透过绿叶间的缝隙，洒下斑驳的光影，宛如一幅美妙的画卷。入夜，华灯初上，亭台楼阁与水景交相辉映，营造出一种静谧而典雅的氛围。

惠州茂基华亭楼盘项目的建筑风格独具特色。设计师巧妙地将现代元素与古典美学完美融合，打造出了一座座风格各异、优雅大气的建筑。这些建筑仿佛是一首首凝固的诗篇，诉说着关于生活、关于美的故事。同时，项目内的智能化家居、周到的物业服务以及丰富的社区活动，都为业主提供了舒适、安心的生活体验。

此外，惠州茂基华亭楼盘项目地理位置得天独厚，交通十分便捷。它紧邻城市主干道，多条公交线路贯穿其中，无论是上班通勤还是周末出行，都能轻松畅达目的地。同时，项目周边拥有完善的商业配套和医疗设施，为您的生活提供了更多便利和保障。

总的来说，惠州茂基华亭楼盘项目集自然美景、人文关怀、现代便利与古典韵味于一身，是您追求品质生活的理想之选。在这里，您将拥有一个宜居、舒适、安全的家，感受生活的无限美好。

### 楼盘配套

四季风情园林：本体绿地面积约1971m<sup>2</sup>，加之相邻地块整体绿地面积约5261m<sup>2</sup>，打造围合式中芯园林，根据四季变化用心选择植被，尊享宜人美景。

社区闲娱配套：内部配置儿童活动区、架空层泛会所，社区商业、文化活动室、医疗诊所等，满足不同年龄层人群的休闲需求。

三梯四户：三菱品牌，安全护航，2.8m/S高速电梯，一键入户。

五星地下车库：地面环氧地坪漆，环保明亮，智能照明系统/自然通风系统/无障碍导视系统，定制专属停车服务。

双入户大堂：地面约6米层高入户大堂，地下约5米层高入户大堂，礼遇奢华格调，出入皆显仪式感。

1:1.18车位比：总户数约192套，约227个地下停车位，预留充电桩设施接口。

五重安防体系：社区智能监控系统、24小时电子巡更系统、人行门禁系统、车行自动感应系统、可视对讲系统。

占地面积：6462m<sup>2</sup>

建筑面积：32580.00m<sup>2</sup>

容积率：3.5

绿化率：25%

地上车位：200个

地下车位：27个

总户数：192户

物业费描述：2.8元/m<sup>2</sup>/月

停车位描述：地上车位数200；地下车位数27

供电：商用电

供水：商用水

楼盘摘要: 茂基华亭,惠州茂基华亭,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

### 楼盘资料

|            |           |
|------------|-----------|
| 盤源:        | 代理盘       |
| 物业类别:      | 分层洋房      |
| 新盘/二手盘:    | 新盘        |
| 楼盘状况:      | 出售        |
| 金额:        | ¥ 980,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 1000 ft   |
| 房间:        | 3         |
| 浴室:        | 2         |
| 楼盘编号:      | RF179242  |

刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠陽區淡水石橋中路68  
屋苑 / 大厦: 茂基华亭-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场