

## 深圳鈞濠MIX Park公寓, 首期5万(減), 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名称: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳鈞濠MIX Park公寓,  
首期5万(減), 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: **深圳鈞濠 MIX Park公寓**  
優質戶型：  
主力戶型面積82-87-139m<sup>2</sup>，戶戶雙陽台，戶型方正，合理布局，三梯五戶配比，開啟精彩舒適生活。82平即可做三房，戶戶朝南，雙陽台，使用率高達80%，片區內90平以上戶型才享有此使用率。  
商業配套：  
18萬平方大型綜合體，片區內唯一集住宅、公寓、寫字樓、酒店、商業於一體的綜合體項目，未來片區內高端商業匯聚地。  
24小時不落幕繁華。  
匠心品質：  
精裝修交付，未來拎包即可入住。人臉識別安保系統，安全更放心，創新除甲醛系統，構築安全綠色智慧居家。  
坐享舊改紅利：  
目前在布吉片區城市更新總面積約600萬平方米，覆蓋了9大城市更新項目，進駐了包括萬科、招商、華僑城、京基等品牌開發商。這些舊改項目大多數用於规划建设保障房、住宅、學校、商業等，笋崗—清水河現已有大面積的建築投入使用。隨著這些舊改項目的開建完成，片區的城市環境將會得到較大的提升。

### 便捷交通

周边三条地铁环绕，目前距离3号线草埔站约800米，3号到5号线的布吉站约1500米的距离；除享有3、5双线即时便利外，距离未来地铁17号线德兴站约300米，项目自建约4200m<sup>2</sup>含15条公交线路的联体公交站，可实现无缝对接。另外，项目周边环绕了清平高速，水官高速、南坪快速和北环大道，能快速通达南山、福田、罗湖。

### 优质生态：

紧邻都市绿肺--银湖山郊野公园项目，这140万平米相当于2.3个莲花山的面积，拥有原生态公园的自然资源在深圳楼盘里是比较少有的。除此之外，项目目前在建设中的建面约2万平米的文体公园，配套十分齐全。在郊野公园和项目附近的文体公园，钧濠MIX park称得上公园家。

### 基本信息：

占地：约2.36万

建面：约18.09万

绿化率：30%

容积率：4.15

梯户比：3梯5户

总栋数：总5栋

在售：A座

住宅户数：279户

停车位：总1180个

开发商：深圳棕科置业有限公司

物业：深圳市大庭园物业服务有限公司

物业顾问：世邦魏理仕

物业管理费：住宅3.9元/m<sup>2</sup>/月

在售产品：建面约82-87-139m<sup>2</sup>精智美宅

装修：精装修

地址：西环路与南环中路交汇处

地铁3号线草埔D3出口步行15分钟左右

楼盘摘要: 钧濠 MIX Park,深圳钧濠 MIX Park,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 880,000
建筑面积(平方尺):	320 ft

房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF131597  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 深圳龍崗區布吉街道西環路與南環中路  
屋苑 / 大厦: 钧濠 MIX Park-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场