

## 中山世茂钱隆华府|首期5万(減), 深中通道30分钟到深圳, 现楼发售, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區投資  
公司电话:  
关于我们:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山世茂钱隆华府|首期5万(減), 深中通道30分钟到深圳, 现楼发售, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 中山世茂福晟钱隆华府位于中山市火炬开发区, 抢占深中通道桥头堡位置, 东望深圳, 南连珠海, 北接广州佛山, 中山处于整个珠三角中心地理位置。钱隆华府距离深中通道黎村出口仅约2km, 未来20分钟车程即可到达深圳。项目交通配套四通八达, 坐拥水路轻轨立体交通: 门口拥有两条公交线路(68路和70路), 可到达中山城区。紧邻京珠高速中山城区出口, 往广州, 佛山只需50分钟, 距离番禺30分钟, 而到珠海仅需要15分钟。另外距离项目10分钟的车程就是中山港客运码头, 到达香港仅需90分钟, 未来新客运码头将离项目仅5分钟车程, 到香港只需45分钟, 随着未来深中通道2024年开通, 届时不到半小时即可直达深圳宝安机场。钱隆华府周边教育配套及商业配套非常完善, 卓雅外国语学校, 开发区中心小学等知名学校就在附近。太阳城购物广场, 张家边商业区, 壹加壹商业区等商业中心距项目仅3-5分钟车程, 包括世界500强沃尔玛, 连锁超市壹加壹, 益华百货商场, 麦当劳等知名品牌商家均举步可达。钱隆华府整体建面50万方, 分两期开发, 共46栋, 一期已售罄, 已陆续收楼中; 目前在售二期, 82-105m<sup>2</sup>的二三房经典户型, 品牌钜惠热销中。坐拥观山瞰海无敌景观, 礼献奢美人生; 大师团队巨筑东南亚风情水景园林, 让生活与美景自然交融; 产品阔朗, 户型南北对流, 奢享舒适人居。

车位总数：  
地上车位数308；地下车位数3337  
车位配比：  
1:1  
物业费：  
2.5元/月/平米  
内部配套：  
6万平米商业街区，幼儿园等  
道路交通：  
68路、70路公交；距离深中通道黎村出口1.2km，往西接驳“中开高速”；在建中山中轴线世纪大道；规划中山城轨2号线接驳广州地铁18号线；沿江路直达中山港客运码头。  
周边商业：  
太阳城广场、人人购物中心、万家红超市、朗润便利超市；自建6万平米商业中心；  
周边景观：  
华佗山公园  
周边交通：  
世纪二路公交站、健康路中公交站等  
周边公园：  
华佗山公园  
周边医院：  
灰炉村卫生站、开发区医院  
周边学校：  
珊洲幼儿园、育英学校、黎村幼儿园、灰炉幼儿园、开发区中心小学、开发区第五小学、卓雅外国语学校、开发区一中；小区18班幼儿园

楼盘摘要: 世茂钱隆华府,中山世茂钱隆华府,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面图: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 900,000
建筑面积(平方尺):	1070 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF161684

刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區世紀大道與神農路  
屋苑 / 大厦: 世茂钱隆华府-中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场