

## 广州名城御景世嘉|首期5万(减)|广州地铁口，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州名城御景世嘉|首期5万(减)|广州地铁口，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 广州市中心最后洼地的住宅项目，项目规模超60万方，邻近地铁口，单价1字头不限购，面积120方左右，首期20万起，生态环境很好，五大公园环绕，周边配套成熟，名校环绕  
广州北部门户 60万方公园生活大城百亿从化  
世界级产业聚集 500强名企纷纷落户 邻广州14号线从化客运站  
高速口直达 从化城市中心背山临河 五大顶级生态公园环绕  
养生居住首选 1+N社区服务配置 价格洼地不限购 1、广州城市副中心大湾区百亿产业新城投资广州最后价值洼地正当时奥园御景世嘉雄踞广东省广州市从化区，是广州的北部门户，是广州三大副中心之一，近几年来发展迅速，重点产业项目如立白、苏宁华南总部、广汽比亚迪等纷纷落户，未来产值预计接近1000亿元，将有效承接广州中心百万人口的转移；此外大型世界性赛事亦云集从化，从化逐步走向全球，吸引全球资本、人口等的进驻，目前地价逐年飙升、房价突破2万！随着大型开发商抢驻，一地难求局面将逐步上演。 2、广州后花园 旅游名城 养生天堂筑造舒适人居超100多个大小湖泊、超180万亩青山叠翠、超208万亩森林面积，从化拥有众多旅游名城称号，每年到此旅游度假客流超3000万人次，以温泉、气候、美景等为生态卖点，成为广州客户置业的优选之地，此外立足生态打造19个特色小镇，目标成为大湾区旅游养生的居住后花园，越来越多的客户因为生态价值投资从化，目前正式最佳的抄底机会。 三、北部CBD中轴之上 城市更新拉开展大幕奥园御景世嘉位居广州

3、北部CBD核心规划轴线之上，后发优势明显，目前以项目为轴心的范围全面启动城市更新，项目未来周边环境及配套将进一步完善，也会释放更多的土地资源，越来越多的房企将云集从化展开抢地大战，地价及房价走高大势已定！4、1 地铁 3 电车 四横四纵  
立体化交通，全面对接广州核心区 地铁14号线4站到白云新城，未来14号线二期直达广州火车站，此外规划三条有轨电车完美实现内部连接，四横四纵全面对接广州中心区，未来7大高速全面升级，区位优势不言而喻。

5、顶级商圈齐聚 一站式教育配套举步即达 三大百万级商圈，出则繁华入则繁花，不能错过的城市中心区位6所中小学配套包含省一级学校:雅居乐小学、从化中学、从化六中;从化二幼、禾仓小学，从化三中等;毗邻江埔医院、南方医大附属学校等医疗资源为健康保驾护航

6、60万方公园生活大城 热销不断热度不减 中心价值最无价 总规模超60万方，5 大公园环绕，生态宜居社区享受亿万负离子的“森”呼吸，项目将打造成为集居住、商业为一体的生活综合大城，自成一体，为客户提供一站式生活新体验

7、1+N生活服务体系高品质社区运动配置市场上绝版的生态运动社区配置有儿童活动区、阳光草坪、绿色跑道以及大型社区运动场，  
同时通过乔灌木重金打造形成浓密的林荫效应，倡导“多陪伴、多运动、多交流”，成为大家都喜爱的邻里生态互动社区。

8、价格洼地不限购 极致生态双景三四房 1字头起极高性价比 9、自驾行车路线: 广州—机场高速—大广高速—从化街口出口，全程约30分钟至1小时左右;

楼盘摘要: 名城御景世嘉,广州名城御景世嘉,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,250,000  
建筑面积(平方尺): 1335 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF107240  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 從化江埔街河東南路388號  
屋苑 / 大厦: 名城御景世嘉-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 工人房, 露台  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场