

## 狮山恒福天悦-佛山|首期5万(减)|铁路沿线|香港银行按揭



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 狮山恒福天悦-佛山|首期5万(减)|铁路沿线|香港银行按揭

### 楼盘介绍:

项目名称：狮山恒福天悦 狮山板块-恒福天悦  
地址：佛山市南海区狮山镇广云路303号 类型：住宅 性质：产权 70年  
户型鉴赏：95m<sup>2</sup>~134m<sup>2</sup>（毛坯） 层高：3米 阳台：住宅产品有阳台  
明火：可明火 物管费：2.45元/m<sup>2</sup> 交楼时间：2020.12 项目情况：1, 占地约6万方，总建筑面积超27万方（其中包含14000方的商业裙楼及约3000方的幼儿园），分两期开发。项目建筑风格采用了经典耐看的 ART-DECO 风格；规划方面采用点状围合式布局，有效凸显项目景观资源，可享受宽220米的楼距，同时使季候风能穿透小区内部，营造了大空间、阔景观的特点，以确保居住的舒适性。 2, 30-31层高层洋房组成，合计1796户，车位配比约1：1。产品面积覆盖77小三房、86方至113方三房带套房、123方至142方四房带套房。在规划上我们尽量使座与座之间互不干扰及遮挡，户户有景，使对流、通风、采光都达到佳效果。小区设计人车分流，共有3个车辆出入口，2个人行出入口。 3, 为了提升项目舒适度，恒福天悦致力打造约4万平方米的英伦风情园林，规划独具匠心每处都精心设计，每处都体现不一样的美。项目独创狮山约10米高宫廷式叠景带电梯主入口，尽显项目的气派和我们设计的用心，在园林方面我们为客户贴心考虑，布有景观泳池、环跑道和儿童游乐区，让您在这里可以拥有悠闲健康的生活，务求让业主体验不一样的主题风情。  
4, 交通：公交：乘坐221、261、狮04、狮10、狮11、狮12、狮17、狮19、狮21、狮22、狮23到达狮山华立医院站或乘坐南高04、南高10

、南高11、南高12、南高17、南高19、南高21、南高22、南高23、21  
1、261到达。 5, 幼儿园：穆院幼儿园、真苗幼儿园、童欣少儿托管部  
中小学：狮城小学（对口学校）、狮城中学、穆院学校、石门中学、狮  
山石门高级中学、  
综合商场：和信广场、和富商业中心、腾大广场、狮山广场 银行：小塘  
狮山邮政储蓄、南海农商银行(狮山穆院分理处)、中国工商银行(华涌分  
理处)、邮政储蓄银行狮山营业所、中国农业银行(狮山支行)  
小区内部配套：幼儿园、会所、运动场地

楼盘摘要: 恒福天悦,佛山恒福天悦,狮山恒福天悦,佛山狮山恒福天悦,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 1,325,000  
建筑面积(平方尺): 1022 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF226587  
刊登 / 更新日期: 01.11.2019

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 南海獅山廣云路303號  
屋苑 / 大厦: 狮山恒福天悦-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场