

## 樺潤馨居|大三房，高樓層，配套設施齊



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 樺潤馨居|大三房，高樓層，配套設施齊

Description: 樺潤馨居  
位於龍華中心區人民北路東側，離在建的地鐵口4號線僅步行2分鐘距離，周邊配套有新壹佳，華潤萬佳等大型超市及購物商城，龍華人民醫院，新華中學，龍華中心小學，龍華二小，雙英語學校，龍華鎮政府，三和人才市場，中國銀行，工商銀行，交通銀行，招商銀行，建設銀行等分點，坐車10分鐘路程還有火車站，綜上所述說此地段是龍華CBD中心點，有深圳後花園之稱也無可是非，是政府規劃和市場發展的必然。

#### 小區基本信息

開發商：汕頭市升藝建築總公司深圳分公司  
建築類別：板樓 多層  
容積率：2.50  
綠化率：35%  
物業費：0.80元/平米·月  
物業公司：深圳市萬廈居業管理有限公司  
物業管理附加信息：區內統壹物業管理費0.8元/平方米·月  
占地面積：23491平方米  
建築面積：65537平方米  
總戶數：952戶  
當期戶數：952戶

停車位：地上500個，100元/月，架空的200個，200元/月

#### 小區簡介

龍華的中心區，距在見建的地鐵4號線步行3分鐘就到，距龍華在建的亞洲最大的火車站開車8--10分鐘就可以到，龍華的幾條主幹道相交處，周邊有華潤萬家、大潤發、天虹、佳華、新壹佳等幾家大型超市，距龍華最大的菜市場步行3分鐘就可以到，周邊公園，學校（幼兒園到初中），醫院壹應俱全，房子戶型方正，南北朝向，小區環境好管理到位，小區分A、B、C三區，A區有5棟，每棟有3個單元，每個單元壹梯兩戶共有7層，B區有7棟，每棟也是3個單元，壹梯兩戶共7層高，C區有3棟，每棟3個單元，每個單元有4戶，共是8層高。

此小區物業公司為萬廈物業，管理嚴格服務到家，社區分3期工程，共13棟，壹期：A1-A2，二期：A3-A5，B1-B7，三期：C1-C3分別於98,03,04年入夥，批地時間：1992年，社區內設有小太陽幼兒園，老年活動中心，和多種健身器材。3 置業理由：A投資：正處繁榮中心區離地鐵口近，周邊配套完善，社區集中，升值潛力大，交通購物便利，人文環境好，鬧中取靜住家完全沒有噪音。美滿。

1、戶型通透，通風采光壹流，位置安靜，中間樓層，精裝修保養相當好，價格相當便宜。

2、園林式社區，設計壹流，氣派，內有幼兒園、健身設施等，周邊配套完善，非常適合居家。

3、地鐵口附近，交通便利，有多路通往關內外大中巴。

4、地處黃金地段，升值空間大，投資、居家雙向選擇。

#### 周邊配套

本月均價：13534.4262元 [2] /平米，在售二手房：52套

小區地址：龍華鎮和平路東側

地鐵：地鐵4號線

公交：K302、302、352、312、300、315、662、616、651、863、711、945、526、370、390、E9、384、350、336、38、324、622、621、614

臨近交通樞紐：龍華街道和平路東側

學校：

幼兒園：內有幼兒園

商場：龍華商業街，新壹佳，華潤萬佳，佳華商場，工商銀行，建設銀行，農業銀行等。

醫院：龍華人民醫院

銀行：工商銀行，建設銀行，農業銀行

郵局：龍華郵電局

餐飲：毛家飯店，金鵬大酒店

臨近商業中心：龍華商業中心

其它：華富市場

索取平面圖：

(852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 3,650,000  
Gross Area (sq. ft.): 979 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Building Year: 2005  
Reference No.: RF185082  
Agency Property No.: LHSZ680007  
Posted / Updated on: May 20, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 樺潤馨居

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: 24-hours security, Playground