

## 華潤置地悅裡-佛山|首期5萬(減)|@1700蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 華潤置地悅裡-佛山|首期5萬(減)|@1700蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: 華潤置地作為華潤集團旗下的地產業務旗艦，是中國內地具有實力的綜合型地產發展商之一，香港50家藍籌股之一。據2017年《觀點地產網》研究指數發布的2017年度中國商業地產TOP100榜單，華潤置地穩居中國商業地產第一。據2017年地產研究發布，華潤置地的住宅銷售金額和銷售面積均排名全國前十。華潤置地至今已進入全國57個城市，發展超過150個項目，是深圳、上海等一線城市地標締造者，以城市運營的高度打造項目，雕琢品質。華潤置地悅裡作為華潤置地在佛山的第一個項目，項目位於政府重點打造板塊佛山新城，裕和路與騰沖鋼貿路交匯南行300米(世紀蓮體育館西行可達)。項目佔地面積約7.1萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，計容總建築面積約27萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，首推86-120<sup>m</sup><sup>2</sup>三至四房的戶型產品。首創中央綠島公園設計，為業主規劃專屬體育公園。車位總數：待定 車位配比：待定 物業費：3.3元/<sup>m</sup><sup>2</sup>/月 軌道沿線：廣佛地鐵1號線,佛山地鐵3號線  
道路交通：1)佛山唯一多功能交通樞紐——佛山新城交通樞紐中心 佛山新城交通樞紐中心位於裕和路與文華南路交界處東南角，是一個集城際輕軌、地鐵、空港及高鐵服務、公交、出租車於一體的立體交通中轉服務平台，是佛山新城區域性交通樞紐站、綜合換乘中心和人車流聚散核

心平台，連接佛山新城與市內外交通。距離項目約10分鐘車程，20分鐘抵達廣州南站以及佛山各區鎮，30分鐘暢達珠江新城及廣州各區，60分鐘快速融入珠三角國際都會圈。

2) 2條城際輕軌——30分鐘廣佛肇、1小時暢遊珠三角 廣佛環線(佛山西站——廣州南站，預計2017年9月開通，開通後，由佛山新城到達佛山西站，或佛山新城到達廣州南站，僅需10分鐘)。項目最近站點：東平新城站(交通樞紐中心)。廣佛江珠城軌(廣州芳村站——珠海機場站，預計2016年底動工，未來可直接到達珠海機場)，項目最近站點：東平新城站(交通樞紐中心) 3) 3條地鐵線路

佛山地鐵1號線，項目最近地鐵站點：世紀蓮站、小布站(規劃中) 佛山地鐵3號線，佛山地鐵3號線(容桂-獅山)，2015年動工，預計2020年開通運營。項目最近站點：東平站(交通樞紐中心)。佛山地鐵6號線，佛山地鐵6號線(樂從-窖口)，預計2018年前動工建設。項目最近站點：騰沖站或小布站。 4) 五橫：季華路、魁奇路(魁奇路東延線已經開通，由禪城通達廣州南站，全程高速僅需15分鐘)、裕和路、荷岳路以及三樂路；五縱：佛山大道、嶺南大道、汾江路南延線(首期工程魁奇路——裕和路段已經開通，二期工程裕和路段——三樂路段預計將在2018年6月通車，屆時汾江路可以直接通往一環)、南海大道以及桂瀾路；一環線：佛山一環線路覆蓋禪城、南海、順德和三水等4個區的16個鎮街，快速通達禪桂順，形成無縫連接的道路交通網絡。 周邊商業：商業配套：星耀101，星都匯廣場、樂從天佑城、樂從時尚百貨、金海M-CITY購物廣場(規劃)、怡翠晉盛Shopping Mall(規劃)；商業項目：蘇寧廣場、佛山企業家大廈、中德技術產業服務平台、中信銀行大廈、移動大廈、金融中心、集成金融廣場、歐浦中國金屬交易總部基地；市政配套：世紀蓮體育中心、佛山新聞中心、坊城文化mall(佛山市博物館、佛山大劇院、佛山圖書館、科技館、青少年宮、檔案館、文展中心、藝術中心)、新城露天泳場、中歐中心。 周邊景觀：32KM的潭州水道景觀帶 周邊交通：佛山地鐵1號線，項目最近地鐵站點：世紀蓮站、小布站(規劃中)、佛山新城交通樞紐 周邊公園：8萬m<sup>2</sup>的佛山公園 周邊醫院：佛山市婦女兒童醫院新院，即將竣工。 周邊學校：石小實驗幼兒園、碧桂園新城之光幼兒園、大墩小學、東平小學、規劃小學等重點學校，大墩中學、佛山三中、華英學校以及佛山實驗學校。

Property text: 華潤置地悅裡,佛山華潤置地悅裡,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property

Property for: Sale  
Price: HKD 1,720,000  
Gross Area (sq. ft.): 1011 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF683256  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 佛山新城裕和路與騰冲官路  
Estate / Building: 華潤置地悅裡-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground