

## 珠海中海十里觀瀾|首期5萬(減)|20分鐘到港珠澳大橋關口|香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 珠海中海十里觀瀾|首期5萬(減)|20分鐘到港珠澳大橋關口|香港銀行按揭

Description:

#### 珠海中海十里觀瀾

坐落在航空新城的主軸上，坐享百億配套及一線景觀資源。一面瞰海，一面臨河，一面望向航空新城百億配套，家門口就是濕地公園和高爾夫，繁華與自然生活隨心切換。中海十里觀瀾總佔地面積5.7萬方，計容面積9萬方，容積率僅為1.58，是一個超低密度純住宅小區；項目是由15棟8-11層的小高層和一所18班公辦幼兒園組成。從樓體設計可以看到，小區全部都是“一字型”的純板樓建築，戶戶朝南，南北通透，最大限度的保證了每戶的通風和採光都是好的。每棟都是一梯兩戶，不僅電梯使用方便，而且私密性更強。中海十里觀瀾在小區內設置有健康步道、露天泳池、兒童遊樂場等社區娛樂區域。社區物業中海十里觀瀾的採用了中海物業，中海物業是中國一級資質物業管理企業，34年的服務經驗中海物業贏得了“中國第一管家”的美譽。不僅將來為您的生活保駕護航之外，更是您房子保值升值的重要保障。 佔地面積：57312.53平方米 建築面積：90684.31平方米 容積率：1.58 綠化率：30% 停車位：共842個停車位 樓棟總數：15棟 總戶數：796戶 物業公司：中海物業 物業費：3.00元/m<sup>2</sup>·月 物業費描述：物業費3元/m<sup>2</sup>·月 樓層狀況：15棟樓，1、15棟11層，其餘為8層。一梯兩戶，11棟兩個單元，1、2、14、15為四個單元，其餘為三個單元 交通自駕：導航驅車至金灣區航空新城中心河畔中海十里觀瀾（金河東

路南側金鑫路東側) 幼兒園航空新城幼兒園  
中小學航空新城小學、航空新城中學、珠海實驗中學 綜合商場11.8萬m<sup>2</sup>  
華髮精品商都, 10.1萬m<sup>2</sup>金灣寶龍城, 一站式購物娛樂朝聖地  
醫院金灣區人民醫院、吉林大學附屬醫院 其他市民藝術中心、文化藝術  
中心、公共文化中心、奧體中心、鄰里中心、金灣航空城規劃展覽館等  
, 文娛休閒全能體驗 公園: 金山公園 小區內部配套幼兒園

Property text: 中海十里觀瀾, 珠海中海十里觀瀾, 珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 3,000,000  
Gross Area (sq. ft.): 936 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF135706  
Posted / Updated on: Aug 08, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 珠海市金灣區金河東路南側金鑫路  
Estate / Building: 中海十里觀瀾 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground