

## 惠州新力瓏灣花園|首期5萬(減)|香港高鐵一小時直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州新力瓏灣花園|首期5萬(減)|香港高鐵一小時直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **全國五十強房企——新力地產出品，品質保障**  
**輕軌新城河畔學府美居**  
**建面約89-108m<sup>2</sup>地鐵物業，河畔學府美居**  
**匠心打造，純板式南向3房即將鉅獻全城。**

總佔地面積：36670m<sup>2</sup>

總建築面積：149979.69m<sup>2</sup>

總容積率：3.0

總戶數：住宅：996

車位數：1100

物業費：洋房2.48元

推售單位：5棟、6棟共260套

**賣點一：YOU未來，機遇難求！**

粵港澳大灣區新時代背景下，城市組團發展，惠陽作為大灣區核心腹地，將迎來城市大發展。

**賣點二：YOU出行，7站連深**

惠州地鐵1號線規劃的“三和站”，直接接駁惠州南站，項目是真正的地鐵口物業。開通後從我們項目乘坐地鐵1號線轉廈深高鐵的7站20分鐘即可到達坪山站，8站30分鐘達到深圳北站，9站60分鐘到達福田站。而且

項目周邊還有深圳地鐵14號線、深圳地鐵19號線、深圳地鐵16號線、廈深高鐵、廣深港高鐵、廣汕高鐵6條軌道交通。

**賣點三：YOU教育，非凡人生！**

國家級示範學校—百年老校—崇雅實驗學校；項目東南面還將建成12萬平佔地，123個班級配置，15年一站式學校；目前佔地710萬m<sup>2</sup>的三和北大教育基地已經簽約；附近還有三和中心幼兒園、蓮塘面小學、三和實驗學校等23所幼兒園、7所小學、2所初中、4所高中，片區教育資源優越，讓您的孩子贏在起跑線，開啟非凡的人生。

**賣點四：YOU生活，繁華盡享！**

佔據惠城、惠陽、三和三城中心，30分鐘多元生活圈，享受三城配套。

**賣點五：YOU活力，運動社區！**

項目內部設計有多功能運動場所，超1000m<sup>2</sup>運動場，近2000平大草坪，600米的社區跑道、近350平方的游泳池，還有兒童天地、青年健身廣場、老年健身廣場、老人棋牌室等，讓生活充滿活力。

**賣點六：YOU生態，詩意水岸！**

2大公園環繞，約6萬m<sup>2</sup>三和廣場和約5萬m<sup>2</sup>濱河體育公園，緊鄰淡水河，享不一樣河景，繁華中的寧靜閒散；

**賣點七：YOU戶型，純板式住區！**

純板式建築，南北通透通風采光。超寬樓間距，闊景美宅，1梯2戶設計，獨享私密空間，真正詮釋小社區，大生活。

**賣點八：YOU物業，星級物業！**

新力物業傳承英國皇室管家服務血脈，致力於精細化高端服務，形成享譽業內的核心競爭力，榮獲多項殊榮。

**賣點九：YOU品牌，一城24盤！**

五十強新力，致敬惠灣，一城24盤佈局，實力鉅獻。

**賣點十：YOU價值，價格窪地！**

惠灣價格13000-19000/m<sup>2</sup>，三和片區仍是窪地，預搶占窪地，即享致富人生。

Property text: 新力瓏灣花園,惠州新力瓏灣花園,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 600,000  
Gross Area (sq. ft.): 958 ft  
Bedrooms: 3

Bathrooms: 2  
Reference No.: RF195933  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠州市惠陽經濟開發區禦和路  
Estate / Building: 新力瓏灣花園-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground