

## 畔山御景花園|標準5房，小區好位置，觀光電梯，中間樓層



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 畔山御景花園|標準5房，小區好位置，觀光電梯，中間樓層

### 樓盤介紹:

#### 基本信息

建築類別: 塔樓 高層

容積率: 2.60

綠化率: 30%

物業費: 2.90元/平米·月

物業公司: 深圳市富通物業管理有限公司

物業管理附加信息: 小區統壹收費

占地面積: 39200平方米

建築面積: 136741平方米

總戶數: 1204戶

當期戶數: 1204戶

停車位: 1019 總數: 1019個 比例: 110:1019 地上車位: 110個

地下車位: 909個

#### 小區簡介

富通禦嶺公館（畔山禦景花園）位於寶安·松崗街道辦江邊社區，規劃的松崗新城，未來以公共服務設施及居住為主的綜合性片區。

富通禦嶺公館位處廣深高速與沙江路交匯處，中海西岸華府北側，占地39200.77平米，建築面積136741.36平米，8000平米風情商業街，住宅總戶數達1204套，綠化率30%以上。

富通禦嶺公館景產品壹期開發，共8棟23-29層高層，少量聯排別墅，戶型面積段包括45-170平的壹房至四房，以80-130余平的三房為主，整體產品線豐富，可滿足各群體的置業需求。

富通禦嶺公館是富通地產傾心打造的山居大盤。產品戶型舒適度高，視野開闊，南北通透，通風采光佳。絕大部分戶型有入戶花園或內庭院，戶戶大面積贈送，戶型實用率高。其山景、園景、綠化長廊三重景觀盡收眼底，獨有的依山臺地園林為片區稀有產品，景觀泳池、風情商業街等元素打造壹個休閒、舒適、浪漫的山居住所。

#### 周邊信息

幼兒園：塘下湧幼兒園

中小學：松崗中學、松崗中英文實驗學校、陶源中英文實驗學校、松崗中心小學、松崗二中、崇文學校、沙溪小學、東升學校、譚頭小學、化雨中英文學校、燕山小學

大學：深圳寶安廣播電視大學公明教學部

商場：天虹商場、星港城、百佳超市、佳華商場、愛佳購物廣場、吉好多購物廣場、理家購物廣場、潤豐農貿

醫院：松崗人民醫院、上海復亞醫院

郵局：松崗郵電所

銀行：中國銀行、建設銀行、中國工商銀行、農業銀行

其他：松喬酒店、寶利來大酒店、金鳳梨大酒店、連霧酒店、松

小區內部配套：8000平米風情商業、游泳池、會所、社區體育場、居委會、社區服務站、警務室

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	二手盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 5,500,000
建築面積(平方尺):	1840 ft
房間:	5+
浴室:	2
樓齡:	2010
樓盤編號:	RF141895
代理物業編號:	LHSZ680006
刊登 / 更新日期:	17.05.2020

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 畔山御景花園

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 遊樂場