

## 雲境尚邸-深圳|首期5萬(減)|爵士大廈|羅湖市中心|鐵路核心關口地段 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 雲境尚邸-深圳|首期5萬(減)|爵士大廈|羅湖市中心|鐵路核心關口地段  
(實景航拍)

樓盤介紹: 深圳關內羅湖紅本商品房《雲境尚邸》爵士大廈羅湖城芯繁華商圈約38-80<sup>2</sup>m<sup>2</sup>奢裝現房住宅 限量發售戶型方正，採光效果佳。  
38<sup>2</sup>m<sup>2</sup> - 41<sup>2</sup>m<sup>2</sup>:1房1廳1衛 50<sup>2</sup>m<sup>2</sup> - 71<sup>2</sup>m<sup>2</sup>:1房2廳1衛 61<sup>2</sup>m<sup>2</sup>: 2房2廳1衛  
57<sup>2</sup>m<sup>2</sup>-80<sup>2</sup>m<sup>2</sup>: 3房2廳1衛 【核心賣點】  
羅湖中心，萬象城旁，地鐵國貿E出口前行280米 四地鐵(1/2/3/9號線)，三商圈(人民南、東門及蔡屋圍商圈)，三口岸(文錦渡、羅湖、蓮塘口岸) 超2300萬<sup>2</sup>m<sup>2</sup>舊改煥新羅湖，華潤、京基、益田等名企搶先佈局。  
學校:羅湖小學、羅湖高級中學初中部。【基礎信息】層數:19層  
層高:3.3米 梯戶比:5梯20戶;17-18樓5梯18戶 裝修標準:精裝交房  
產權年限:70年(宗地號H106-0009) 竣工時間:2006年12月22日  
交樓時間:2021年3月31日前 可售套數:116套  
停車位數量:三層地下車位約350個。【產品】  
5梯20戶、地下三層車庫  
面積約38-41-57-80<sup>2</sup>m<sup>2</sup>一至三房，戶型方正，採光效果佳。  
【商業配套】羅湖萬象城、國貿、天虹、地王大廈、茂業奧特萊斯、金光華廣場、東門商業步行街。【醫療配套】深圳市中醫院、深圳市羅湖區人民醫院、深圳市人民醫院(第一門診部)。【交通配套】  
地鐵:1、2、3、9號線;在建地鐵5號線西延線(預計2025年開通)

口岸：羅湖、文錦渡、蓮塘口岸 城市主幹道：深南大道、濱河大道  
鐵路：深圳站【羅湖舊改】 京基蔡屋圍舊改：根據規劃，蔡屋圍片區將打造成金融商業核心區，拆遷面積30萬平方米，總建面267萬平方米。

華潤湖貝舊改：根據規劃，湖貝項目整體總建面為220萬平方米，是未來全球千萬人口發達城市主城區屈指可數的巨型都市綜合體。

八大必買價值【舊改價值】超2300萬m<sup>2</sup>舊改煥新羅湖，華潤、京基、益田等名企搶先佈局，坐享舊改紅利。【交通價值】五地鐵三口岸、雙城市動脈交互，實現1小時交通圈，便捷通達粵港【精裝價值】約38-80m<sup>2</sup>住宅，奢裝交付，全屋歐派高端定製家私及廚具，科勒衛浴，悅享精緻生活。【健康保障】格力中央空調，知名品牌智能新風系統，多維度守護家的清新，開啟綠色健康生活。

【現房價值】總價2字頭起城央奢裝現房，即買即收租，自住投資兩不誤

【學區價值】羅湖小學、羅湖高級中學初中部學區房，超30年公立底蘊學府，讓孩子的起步與優越同步。【地段價值】羅湖中心區萬象城旁，立足城芯優越地段，匯聚消費及人流，爭當地段贏家。【配套價值】多個醇熟商圈交匯，國際高端生活配套一應俱全，出門即享繁華。

樓盤摘要: 雲境尚邸,深圳雲境尚邸,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 2,500,000  
建築面積(平方尺): 419 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF629850  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 嘉賓路4018号  
屋苑 / 大廈: 雲境尚邸-爵士大廈-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳

屋苑或大廈設施: 24小時保安