

## 肇慶景業壹方天地別墅|首期5萬(減)|香港高鐵80分鐘直達|硯陽湖|長利湖沙灘公園|港人盡享退休生活, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶景業壹方天地別墅|首期5萬(減)|香港高鐵80分鐘直達|硯陽湖|長利湖沙灘公園|港人盡享退休生活, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 景業壹方天地

位於肇慶新區核心圓點, 肇慶新區迎賓路與新區環路交匯處, 總建築面積約30 萬方, 集主題商業街、高層洋房、稀貴合院、星級奢華酒店、微軟科創中心、政府孵化器為一體, 是景業名邦舉力匠造的新區人居範本。壹方院作為肇慶新區罕有的嶺南新中式合院, 僅71席約145-172㎡人文合院, 一見山, 二見水, 三尋巷, 三進階勾勒出見山見水的獨特嶺南山水畫卷, 實現灣居塔尖居住夢, 築就城市高尚的院居大境!

佔地面積: 74200平方米 建築面積: 300000平方米 容積率: 2.6

綠化率: 35.01% 總戶數: 971 周邊配套: 周邊商業, 商業環境: 濕地景觀商務酒店、觀光塔、華僑城卡樂星球小鎮、雅居樂香港城項目等

周邊景觀(自然景觀, 公園綠化): 鼎湖山風景區、西江、硯陽湖躡、長利湖

周邊公園: 硯陽湖文化藝術公園、長利湖濕地公園, 市民公園·城市沙灘公園等

周邊醫院(就醫條件): 中山大學附屬醫院第三醫院、專科醫院北大醫療肇慶康復醫院、鼎湖醫院、鼎湖中醫院、肇慶市婦幼保健院

周邊學校(就學條件): 新區中心小學、肇慶宣卿中學、鼎湖中學、肇慶醫學高等專科學校、香港公開大學(合辦)、香港理工大學(合辦)等等

內部配套: 小區配備夜光跑道、中央城市會客廳, 老年人活動中心、彩色兒童天地、全齡段活動空間、露天陽光泳池, 將成為鄰里間健康、互

動的好地方，真正實現在城央享受繁華品質的生活。

樓盤摘要: 景業壹方天地別墅,肇慶景業壹方天地別墅,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,780,000  
建築面積(平方尺): 1560 ft  
房間: 4  
浴室: 3  
樓盤編號: RF122026  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 肇慶鼎湖新區永利大道17號  
屋苑 / 大廈: 景業壹方天地別墅-肇慶樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場