

## 肇慶龍光玖龍灣|首期5萬(減)|香港高鐵80分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶龍光玖龍灣|首期5萬(減)|香港高鐵80分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 龍光玖龍灣

是龍光地產首個進入肇慶的江岸水系標杆項目龍光地產，位列中國房企百強第29位，未來將為肇慶帶來高端品質人居典範。項目位於肇慶新區和鼎湖城際輕軌站TOD片區核心交匯處，鼎湖山輕軌站旁，既享受新區發展的利好，又享城際輕軌站周邊發展的帶動。肇慶新區，未來將會建成國家低碳綠色發展示範區、肇慶市行政文化中心，是肇慶融入粵港澳大灣區的重要戰略板塊。新區擁有六軌道三高速的交通優勢，瞬間連通粵港澳大灣區各城市。新區內規劃奧林匹克體育中心、北師大肇慶附屬學校、中大附屬肇慶醫院等一系列教育、醫療和商業配套。而鼎湖城際輕軌站TOD片區，是鼎湖三組團一園區的重要組成，是桂城片區未來依托輕軌站發展的創新創業基地，區內將規劃高端雙創園和總部經濟等創新業態。車位總數：2162個 車位配比：1:1 物業費：待定  
內部配套：公建配套、超市、幼兒園、會所、健身房 道路交通：  
公交：鼎湖9號公交車、21路、K04路  
自駕：廣昆高速、二廣高速、珠三角環線高速，廣佛肇高速  
高鐵：南廣高鐵，貴廣高鐵，廣湛高鐵，深肇高鐵  
城軌：廣佛肇城軌，肇順南城軌 客運站：桂城客運站 周邊商業：麗港商業廣場、賀華超市、水坑步行街、三源茶樓、銀城酒樓、富麗農莊、想

點就點、鳳怡鵝莊、富鴿一方 周邊景觀：背靠嶺南四大名山之首鼎湖山，前攬“黃金水道”西江，近擁肇慶6大生態旅遊景點，直享鼎湖山帶來富含10.56萬/cm<sup>3</sup>負離子的空氣，無需遠離城市亦能享受天然氧吧生活。 周邊交通：南廣高鐵，貴廣高鐵，廣湛高鐵，深肇高鐵，廣佛肇城軌，肇順南城軌，桂城客運站 周邊醫院：中大附屬肇慶醫院(1589米)、鼎湖人民醫院(1589米) 周邊學校：鼎湖雙語實驗幼兒園、桂城中心幼兒園、培英幼兒園、北師大珠海校區肇慶附屬學校、鼎湖中學、桂城中心小學、逸夫小學、肇慶醫學高等專科學校

樓盤摘要: 龍光玖龍灣,肇慶龍光玖龍灣,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 680,000  
建築面積(平方尺): 1070 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF110111  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 鼎湖區同興路旁和鼎湖大道  
屋苑 / 大廈: 龍光玖龍灣-肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場