

## 南沙保利城-廣州|首期5萬(減)|@2100蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 南沙保利城-廣州|首期5萬(減)|@2100蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 廣州南沙保利城

是由央企保利開發的南沙龍頭第一大盤，位於南沙區市南大道與雞谷山路交匯處(西段)，是廣州進入南沙的第一大盤，緊鄰地鐵四號線黃閣汽車城站，一站即達南沙核心交通樞紐——慶盛，交通便利。項目總體量超100萬方，總規劃46棟高層洋房，容積率3.2，綠化率35%，規劃分六期打造，目前一二期三期已收樓逾2000戶業主入住，居住氛圍濃郁，項目美景環繞，擁攬江、山、湖、河、園五重景觀，自身配套醇熟，擁有18000m<sup>2</sup>商業街、2所幼兒園、1所小學等；下樓即享170000m<sup>2</sup>黃閣城市公園，囊括4座籃球場、2座足球場、3座網球場、3座室外羽毛球場以及5km慢跑綠道等，滿足大城生活所需。車位總數：6800 車位配比：1:1.2 物業費：2.8元/m<sup>2</sup>·月 內部配套：

教育：蓮塘小學(18年9月正式開學)以及2所幼兒園和托兒所

娛樂：170000m<sup>2</sup>黃閣城市公園、商業街、會所、健身設施、羽毛球場

軌道沿線：4號線 道路交通：1、地鐵：4號線黃閣汽車城站；

2、公交：汽車城地鐵站-公交車站；黃閣公交總站 3、自駕：沙灣大橋

番禺大道南 進港大道 環市大道中 市南大道 雞谷山路(西段)

華南快速 崙頭出口 南沙港快速 魚黃支線 黃閣出口 市南大道

雞谷山路(西段) 周邊商業：麒麟廣場；新鴻基市場；蓮溪商業廣場；風

信子；萬達廣場；金州廣場；中國銀行、中國農業銀行、中國工商銀行、中國建設銀行、廣州農商銀行、中國郵政儲蓄銀行、廣發銀行  
周邊景觀：蓮溪鳳山公園 周邊交通：高鐵：慶盛高鐵站  
地鐵：地鐵4號線黃閣汽車城站 公交線路：南61路保利城總站、南33路、番141B路、番141路、南15路、南38路、和南8路等 周邊公園：蓮溪鳳山公園、體育公園、大塘公園 周邊醫院：黃閣鎮衛生服務中心；南沙第二人民醫院；南沙區黃閣醫院；廣州婦女兒童醫療中心南沙院區 周邊學校：黃閣中心幼兒園、黃閣鎮幼兒園麒麟園區、陽光實驗幼兒園、大地幼兒園、麒麟中學(省一級配置)、麒麟小學、黃閣小學、黃閣中學、蓮溪小學、蓮塘小學、香港科技大學(在建)

樓盤摘要: 南沙保利城,廣州南沙保利城,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,500,000  
建築面積(平方尺): 710 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF365940  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 南沙市南大道與雞谷山路  
屋苑 / 大廈: 南沙保利城-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場