

## 廣州大宏錦繡|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州大宏錦繡|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州大宏錦繡

緊鄰明珠灣自貿區，高水平的國際化城市定位，粵港澳大灣區成為國家戰略，國際自貿區設立，享國家級雙區政策，潛力巨大。出門即是四號線南延線地鐵口塘坑站，2017年底通車，規劃的地鐵18、22號線也將貫穿片區，便捷地鐵暢達全城。項目地處南沙醇熟城區，生活配套完善齊全，項目自帶1.5萬<sup>m</sup>地鐵上蓋商業，匯聚地鐵2公里範圍內龐大人群。與省一級學校南沙小學一街之隔，名校圍繞包括省一級中學南沙第一中學、英東貴族中學、玫瑰花園幼兒園、南沙第一幼兒園等。全齡教育為孩子的成才之路保駕護航。坐擁優質山景資源，鄰近黃山魯森林公園等生態公園，離海岸線僅一公里距離，是靠山面水的宜居之地。大宏錦繡依據現代人居的標準，以精細到每一處細節的匠心，打造90-140<sup>m</sup>兩至四房品質華宅。車位總數：約723個 車位配比：1:2.12 物業費：2.8元/<sup>m</sup> 內部配套：1.5萬平方米商業、中央園林、兒童休閒娛樂設施 軌道沿線：4號線南延線 道路交通：4號線地鐵塘坑站可直達。約60分鐘直達廣州城區;地鐵4號線延長線已經開通，18號線(規劃)、22號線(規劃)貫穿全城 1小時內通達珠三角及港澳地區;深中通道、虎門二橋、港珠澳大橋、明珠灣大橋等全面建設...廣中江高速、番莞高速、江中高速等8條高速,廣深港專線、深茂鐵路、南沙港鐵路

、京九客專支線4條高鐵

1個國際郵輪母港,已通遊日韓,未來將開通去歐美航線... 周邊商業:

南沙舊鎮成熟商業氛圍,四大銀行、中國郵政,吃喝玩樂僅有盡有。

周邊景觀: 4A級黃山魯森林公園,面朝天山,南望伶仃洋,三山環繞,

依山看水,距離海岸線不到1公里。 周邊交通: 地鐵: 4號線延長線地鐵

口塘坑站直達,從海珠乘地鐵8號線,在萬勝圍站換乘4號線,或從天河

乘地鐵5號線,在車陂南換乘4號線。 公交: 南沙小學、塘坑站-南4路,

南5路,南1A路,南27路,南4路夜班,番141B路,番141路,南13路

,南18路環線,南19路環線,南1B路,南49路,南54路 高速: 從廣州

城區/番禺等: 華南快速乾線/南環快速/南沙港快速在魚窩頭出口,轉

進南沙大道,在京珠高速亭角收費站(往虎門方向)入,

在南沙出口(虎門大橋收費站前)下高速。 周邊公園:

黃山魯森林公園、天后宮 周邊醫院:

三甲醫院南沙中心醫院、南沙區婦幼保健院 周邊學校: 南沙小學、玫瑰

花園幼兒園、南沙第一中學、英東中學、南沙第一幼兒園

樓盤摘要: 大宏錦繡,廣州大宏錦繡,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,880,000  
建築面積(平方尺): 1600 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF187965  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 環市大道南南沙小學  
屋苑 / 大廈: 大宏錦繡-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

## 遊樂場