

## 珠海一方雲頂|首期5萬|10分鐘到港珠澳大橋關口與香港一橋之隔，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海一方雲頂|首期5萬|10分鐘到港珠澳大橋關口與香港一橋之隔，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: **一方雲頂大廈**由大連一方集團投資開發，是一方集團佈局粵港澳大灣區的首個項目，同時也是一方集團進入珠海市場的首個商辦綜合體項目。項目位於珠海市香洲區梅華西路與敬業路交匯處，地處珠海主城區行政服務中心新香洲板塊，地理位置優越，配套醇熟完善。項目總佔地面積12244.49 m<sup>2</sup>，容積率5.55，總建築面積約8.6萬m<sup>2</sup>，計容建築面積約6.8萬m<sup>2</sup>，由南北兩座塔樓及商業裙樓組成，其中南塔總高60米，北塔總高約160米，是集酒店、酒店式辦公、普通辦公、商業於一體的新香洲地標級現代多功能綜合商務中心。並且項目已引進來自德國的 Lean Luxury 生活方式酒店 Ruby Hotels(瑰寶酒店)，打造粵港澳大灣區首個 Lifestyle HUB(生活方式空間)，同時本項目的 Ruby Hotels 亦是 Ruby Aisa 集團旗艦酒店項目。車位總數：528  
物業費：4.9元/月/m<sup>2</sup>(普辦) 4.6元/月/m<sup>2</sup>(酒辦) 內部配套：項目配套打造建面約5000 m<sup>2</sup>高端精緻商業廣場，結合商業體的硬件屬性規劃不同的商業主題，引進特色餐飲美食、高端精品超市、梵高藝術體驗館、銀行及24h便利店等多元業態，為業主提供吃喝玩樂購一站式優越生活。  
周邊商業：

旺角百貨、華潤萬家、奧園商業廣場、印象城、万科裡商業街、仁恒裡  
周邊交通：項目位於珠海城市中軸，大灣區核心集公路、水路、鐵路、  
軌道交通於一體。

1.公路：緊鄰梅華路（城市主幹道），周邊擁有藍盾路口、葵竹苑、特  
警支隊等多個公交站及上沖客運總站2.水路：駕車至香洲港客運碼頭和九  
洲港客運碼頭分別只需要約15分鐘和20分鐘；

3.鐵路：駕車至明珠路明珠輕軌站約5  
分鐘車程方便搭乘廣珠城軌，駕車至拱北站約18分鐘；

4.口岸過關：乘車至拱北口岸約18分鐘，便利通達澳門。

5.周邊公車：16路，17路，26路，55路，992路，999路，33  
路，35路，99路。 周邊公園：

香山湖公園、大境山公園、香山驛站、石溪公園、梅華城市公園

周邊醫院：中大五院、華佗國醫、博雅醫院、上沖醫院 周邊學校：教育

配套幼兒園：翠前幼兒園、天海幼兒園小學：十七小學、十二小學、翠

前小學、鳳凰小學中學：珠海第一中學、文園中學、第九中學、鳳凰中

學、壯華學校大學：暨南大學珠海校區

樓盤摘要: 一方雲頂,珠海一方雲頂,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 750,000  
建築面積(平方尺): 387 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF144803  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海香洲梅華西路與敬業路  
屋苑 / 大廈: 一方雲頂 - 珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場