

## 龍光玖悅台-深圳|首期5萬(減)|@9000蚊呎|鐵路沿線|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 龍光玖悅台-深圳|首期5萬(減)|@9000蚊呎|鐵路沿線|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

光玖悅台位於龍華紅山核芯地段，緊鄰地鐵4號線和6號線交匯——紅山站，一站即達深圳北站，毗鄰新區大道、福龍路，通達各區。龍光玖悅台享龍華實驗學校學區資源(以當年教育部公佈的招生政策為準)、美術館、圖書館等豐富人文配套；坐擁紅木山水庫、紅木山郊野公園生態綠氧；周邊大型醇熟商業環伺，家門口即享萬象繁華。

現將發售建面約95至125平米精裝三至四房。

社區擁有99席主力建面約30至60平米臨街商舖。車位總數：1400

內部配套：社區健康服務中心、社區老年人日間照料中心等 軌道沿線：

4號線、6號線 道路交通：毗鄰新區大道、福龍路高速路；公交線路M122、M130、M201、M115、M365、高峰專線38路、E1路、E9路。

周邊商業：周邊大型醇熟商業環伺，天虹購物中心（龍華店）、“龍華版歡樂海岸”紅山6979（今年開業）、龍光廣場（在建）、龍華海岸城（規劃），片區總商業體量可達約450萬<sup>m</sup>，不出紅山即享萬象繁華。

周邊景觀：將規劃建設紅山綠廊到紅木山郊野公園廊橋，面積將覆蓋123.9公頃範圍。其中紅山跨鐵路廊橋即為聯繫CBD高密度城區與紅木山郊野公園的關鍵節點，通過設跨鐵路廊橋實現高鐵兩側空間的連接，縫合山城關係，致力打造紅山片區宜城宜居的城市功能。 周邊交通：臨近地鐵4號線、6號線（在建）紅山站A出口，一站轉乘地鐵5號線，一站即達在深圳北站；毗鄰新區大道、福龍路高速路；公交線路M122、M130、M201、M115、M365、高峰專線38路、E1路、E9路。

周邊公園：紅木山郊野公園 周邊醫院：三甲規劃醫院--新華醫院（建設中）、龍華區人民醫院、深圳仁和醫院、深圳市人民醫院龍華分院，滿足片區大型醫療需求新華醫院。 周邊學校：擁有龍華最優質的教育資源，市教育局直屬、廣東省一級學校--深圳外國語龍華學校(九年一貫制學校)、龍華新區創辦的第一所實驗學校--龍華實驗學校（本項目學區，以當年教育部公佈的招生政策為準）、深高北校區、紅山學校（規劃中）、民順小學、上芬小學、行知小學。

樓盤摘要: 龍光玖悅台,深圳龍光玖悅台,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 11,000,000  
建築面積(平方尺): 1216 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF117166  
刊登 / 更新日期: 16.04.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 深圳市龍華區人民路與騰龍路  
屋苑 / 大廈: 龍光玖悅台-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場