

## 東實旗雲花園-東莞|首期3萬(減)|@1870蚊呎|香港高鐵37分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東實旗雲花園-東莞|首期3萬(減)|@1870蚊呎|香港高鐵37分鐘直達|香港銀行按揭

樓盤介紹: 東實旗雲花園位於石龍鎮西湖社區-東莞火車站TOD規劃區，環湖西路南側。項目占地約1.64萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，建築面積約11.34萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，容積率為5.17，綠化率達30.99%，是東莞火車站TOD規劃區域百萬方 TOD 生活範本的首發之作。項目住宅分一期開發，規劃有3棟6個單元，共804戶。項目將布置居住功能，內部圍合形成居住社區的公共生活核心，打造城市型TOD社區。樓盤特色：1、實力品牌：東實集團，城市美好運營商，低調的旗艦級國企務實的城市建設者，美好生活的創造者。2、位置優越：主城與松山湖雙核，百萬方TOD樞紐，項目傲立東莞主城區與松山湖發展極雙核主軸，是規劃的東莞火車站百萬方TOD樞紐，是東莞三大重點TOD樞紐之一。3、交通便利：200米直達交通樞紐東莞站，地鐵5站到東城萬達，7站到南城國貿CBD，廣深和諧號直通廣深，周邊7大公路環繞，暢享無界生活。4、價值可期：位於東莞火車站片區，處於規劃發展初期，未來價值可期。5、優質配套：自有社區底商、西湖商業中心、旗雲城市廣場三大商業，5公裏範圍內2所醫院、4大公園、10所學校圍繞。

交通：項目處於東莞火車站旁，R2地鐵線出口附近，地鐵5站到東城萬達，7站到南城國貿CBD，廣深和諧號30分鐘直通廣深；周邊2高速（從廣

深高速、莞深高速)、2快速(東部快速、桑茶快速)3主路(新石大路、莞龍路、石大路)環繞。公交站:東莞火車站(219米)  
途經公交車:303路、308路、309路、310路、311路、315路、318路、319路、325路、352路、356路、359路、365路、367路、537路、705路、716路、莞353路、莞359路、莞惠通12路

幼兒園:石龍陽海幼兒園、玉蘭幼兒園、藍天貝貝海倫灣幼兒園

中小學:西湖新亞小學、石龍中心小學西湖學校、石龍中學、東華高級中學生態園校區

綜合商場:金沙灣購物廣場、匯星商業中心

醫院:東莞市第八人民醫院、東莞市松山湖中心醫院

銀行/ATM:廣發銀行、招商銀行(東莞北區支行)、招商銀行ATM、中國郵政儲蓄銀行(東莞西湖支行)、東莞銀行(石龍綠化支行)、東莞農村商業銀行(石龍西湖支行)

郵局/快遞:中國郵政、水圍郵局、崇煥郵局

菜市場:石龍中心農貿市場、京山綜合市場、昌興商貿市場、新春市場

小區內部配套:社區底商、西湖商業中心、旗雲城市廣場三大商業

樓盤摘要: 東實旗雲花園,東莞東實旗雲花園,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 1,710,000
建築面積(平方尺):	914 ft
房間:	3
浴室:	1
樓盤編號:	RF426966
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 環湖西路28號  
屋苑 / 大廈: 東實旗雲花園-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場