

## 天健閱江來-東莞|@3350蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 天健閱江來-東莞|@3350蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達|香港銀行按揭

樓盤介紹: 天健閱江來位於主城之上鴻福路旁，龍灣水韻新城，700米東莞R1線地鐵口，是由國企天健地產傾力打造的全新作品，秉承珍惜每一寸土地，致力於築建宜居城市，打造城市人居標桿的力作。項目占地約1.51萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建築面積約8.36萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，容積率3.998，規劃套數657套，由441套約94-138<sup>m</sup><sup>2</sup>三至四房住宅，216套38-54<sup>m</sup><sup>2</sup>商業辦公樓組成。項目毗鄰主城中心，繁華配套璀璨環繞，4公裏範圍內盡享萬科東江之星、國貿民盈中心、匯一城、華南MALL、萬江濱江公園、龍灣濕地公園、市民服務中心等醇熟商圈及優質市政配套；一線臨江，冬暖夏涼，坐擁絕佳景觀視野；一站式雙城生活配套，讓生活與自然完美交織。匯千人團隊傾力鉅研，融入天健36年基建實力精髓，匠心築就天健閱江來，首獻主城；聘請國內景觀名師斥資打造小區園林，全方位營造人居園林空間，濱水生態宜居典範。

交通：項目四周有環城路、宏遠路、港口大道、鴻福路、萬道路五條城市動脈環繞，通達東莞各個鎮區。從本項目出發，經過宏遠路、宏遠大橋即可連接南城繁華地段；同時，經過曲海大橋即可通達萬江華南mall 商圈。從項目出發步行僅5分鐘就能到達地鐵R1線濱江體育館站。

【公交】公交站：勝利（505米）、濱江體育公園（551米）、曲海橋

(573米) 途經公交車：11路、38路、211路、x17路、x18路、x26路、14路、25路、29路、350路、x13路、2路、19路、35路、53路、65路、311路、313路、323路、k1路、k7路、x7路、x8路、快217路、莞深001線

幼兒園：金地·外灘·融德金地幼兒園、勝利幼兒園、宏遠中英文幼兒園、陽光貝恩幼兒園、北大幼教中心禦灣幼兒園、菁菁幼兒園、上東音樂幼兒園、寶貝樂幼兒園、智星幼兒園

中小學：項目2公裏範圍內，坐落10所中小學配套：萬江實驗小學、宏遠外國語學校、萬江長鴻學校、南城陽光第二小學、翰林實驗學校、瓊林小學、萬江中學、黃岡理想學校、南城陽光第一小學

綜合商場：匯一城、國貿民盈中心、萊蒙商業中心、華南MALL、首鑄萬科廣場、家匯生活廣場

醫院：東莞市人民醫院、東莞市南城醫院、東莞市莞城人民醫院

銀行/ATM：東莞農村商業銀行、中國郵政儲蓄銀行24小時自助銀行、東莞銀行、招商銀行、中信銀行24小時自助銀行

郵局/快遞：中國郵政

娛樂購物：首鑄萬科廣場、華南MALL、下壩坊、工農8號、印象匯

樓盤摘要：天健閱江來,東莞天健閱江來,東莞樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102740

索取平面圖：(852) 68102740

即時預約睇樓：(852) 68102740

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源：        | 代理盤           |
| 物業類別：      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤：    | 新盤            |
| 樓盤狀況：      | 出售            |
| 金額：        | HKD 3,500,000 |
| 建築面積(平方尺)： | 1044 ft       |
| 房間：        | 3             |
| 浴室：        | 2             |
| 樓盤編號：      | RF942233      |
| 刊登 / 更新日期： | 11.12.2021    |

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 塘溪路天健閱江來  
屋苑 / 大廈: 天健閱江來-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場