

## 中山天明東華閣|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳香港高鐵45分鐘直達, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山天明東華閣|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳香港高鐵45分鐘直達, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山天明東華閣

天明地產, 深耕中山20載, 憑藉多年豐富的地產開發經驗跟精益求精的建築品質追求, 深受天明業主的喜愛與信任。至今已成功開發了天明花園A區、B區、C區、天明苑、天明豪庭、天明禦華庭、天明海怡灣等豪宅樓盤。天明東華閣項目是天明地產在石岐區開發的第五個項目, 定位以高端的學府名門豪宅! 車位總數: 468 車位配比: 1:2 物業費:

2.98元/m<sup>2</sup>·月 內部配套: 重金打造新亞洲東方園林, 逾5000m<sup>2</sup>的中央立體疊景園林, 匯成迎賓跌水景池、活力歡樂泳池, 中央景觀會客廳、全齡兒童遊樂園、長者活動區等5大景 道路交通:

主城區 富康路 盛華路 東華路 售樓處 周邊商業:

石岐大信商圈、假日&金鷹商圈、利和商圈 周邊景觀: 岐江公園

周邊交通:

1)項目交通及區位: 北外環市路——項目北邊緊靠北外環市路

2)廣珠輕軌——項目離廣珠輕軌中山北站約2公里, 中山站4公里。

3)中江高速——項目離中江高速出入口約5公里

4)廣澳高速——項目離廣澳高速/博愛出入口約15分鐘車程 5)香港、澳門

——項目駕車8分鐘抵達中山北站轉乘坐輕軌經廣珠城軌, 只需30分鐘到珠海過關到達澳門, 與開發區中山港客運碼頭僅需30分鐘車程, 到香港

僅需90分鐘。 周邊公園： 岐江公園 周邊醫院： 中山市人民醫院、蘇華贊醫院 周邊學校： 樂沛兒雙語幼兒園、市石岐實驗小學、石岐第一小學、中港英文學校、石岐中心小學大信學校、石岐中學、華僑中學高中部、電子科技大學、省一級小學(在建，2021年9月計劃招生)、幼兒園(在建)

樓盤摘要: 天明東華閣,中山天明東華閣,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,890,000  
建築面積(平方尺): 1302 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF744249  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 石岐區東華路12號  
屋苑 / 大廈: 天明東華閣 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 花園  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場