

## 惠州方直星圖，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:  
關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州方直星圖，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州方直星圖

方直星圖園項目總建築面積63091m<sup>2</sup>，惠州作為臨深城市，惠城江北東區有雙水系廊道穿過，未來隨著規劃利好兌現，將打造成惠州市濱江智能化生活城，金龍大道改造工程預計2023年完工，未來江北東區與江北CBD核心區將實現無縫連接。

項目距離廣惠城軌小金口站2公里，未來通達深圳/香港，距離惠州高鐵北站5公里，未來接駁廣汕高鐵，實現珠三角城市通勤，距離平潭機場30公里，便捷通達全國；門口金龍大道、惠州1號公路，出門無障礙通達華貿繁華街區。

佔地面積：18026m<sup>2</sup>

建築面積：63091m<sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年；公寓：40年

戶數：756戶

容積率：3.5

綠化率：30%

開發商：惠州方直房地產開發有限公司

物業公司：方直心生活

### 樓盤摘要:

方直星圖,惠州方直星圖,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 850,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF124175  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠城江北金石三路1號  
屋苑 / 大廈: 方直星圖-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場