

## 深圳順泰中晟大廈，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳順泰中晟大廈，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳順泰中晟大廈

【順泰中晟大廈】是由中晟集團開發，是一個集辦公、居住、商業為一體的綜合體項目，總佔地面積約1.2萬平方米，總建築面積約12萬平方米：1棟1單元為甲級辦公室、1棟2單元為居住產品，以及裙樓1-2層商業。約26-73m精裝修公寓，戶型使用率高，功能齊全。形象：約160m樓體高度，純玻璃帷幕牆打造，昭示性極強；大廳面積約866m<sup>2</sup>，高度約11m，打造企業商務新名片；

高效率：13部日立電梯，高中低分區，高效率通行；約670個車位，90：1充足車位比，停車無憂；

闊綽：約166-2040m<sup>2</sup>辦公面積，層高約4.5m，約73%使用率，享有闊綽辦公體驗；

舒適：採用頓罕布希、麥克維爾、開立品牌冰蓄冷冷水系統；設置新風系統，約30m<sup>3</sup>/人/小時新風量，打造舒適健康辦公空間；

智慧：設置包括智慧門禁、電子巡更、視訊監控等13重智能化系統，為樓宇安全保駕護航。

服務：提供基礎物業/產業支援/空間優享三大核心服務，賦能企業高效發展。

實力：中晟集團，綜合城市營運服務商，品牌實力保障。

開發商：深圳市順泰鑫置地有限公司

容積率：7.78

綠化率：30%  
總戶數：435戶  
停車位：共670個  
管理費：5元/月/m  
佔地面積：約11724m  
建築面積：約124750m  
產權年資：50年裝修類型：精裝修  
物業類型：公寓、辦公室、研發用房，宿舍

樓盤摘要： 順泰中晟大廈,深圳順泰中晟大廈,深圳樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 650,000  
建築面積(平方尺)： 279 ft  
房間： 1  
浴室： 1  
樓盤編號： RF545896  
刊登 / 更新日期： 24.11.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 深圳  
街道： 龍華大浪華榮路與龍觀大道  
屋苑 / 大廈： 順泰中晟大廈-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場