

## 東莞建發縵雲，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞建發縵雲，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 東莞建發縵雲

建發·縵雲，巡禮世界而來，落座莞芯西平CLD。

出則有莞芯繁華、豐盛生活，入則有園間寧靜、雲端煙火。

建髮縵雲透過巧妙的佈置組合，呈現不同的歸家體驗，以星級飯店標準匠造雙入戶大堂，讓每次歸家儀式感拉滿。縵立詩意東方高定場域，匠築愜意鬆弛的度假式歸家體驗感，致禮莞邑人物。

建發·縵雲創下多項東莞先河：

- 其一，精雕細琢的展示區，將中式典雅與現代建築融合，市場獨樹一格；
- 其二，戶型設計創新，建築成本是傳統項目數倍，南面窗牆比達到約80-83%，主臥均配備270度無柱景觀飄窗，東莞市場僅此一家；

其三，建面約128-181平全面積段戶型交標統一，均為國際百年精工品牌，甄選環球奢石，對標五星級酒店配置，交標遠超同面積改善項目；

其四，建築外觀極具辨識度，打造超越時間的建築藝術，將是城區重要的地標級住宅。

【專案位置】

本計畫位於大運河板塊，緊鄰京杭大運河，東鄰通益路，近上塘高架、留石高速公路等城市主軸，交通便利。

**【休閒】**

計畫週邊匯聚全維生活資源，自然上，毗鄰京杭大運河，近享大運河博物館(在建)、大運河生態藝術島(規劃)等十大運河地標，沉浸世界級濱水河岸的國際品質生活帶。

**【商業】**

自帶約5000方商業街區(規劃)，運河印商業綜合體、萬達商業中心、運河灣綜合體(在建)、華潤城北萬象城(興建中)、遠洋樂堤港，繁華環繞。

**【教育】**

唯詩禮幼兒園、桑廬私立幼兒園、上海世界外國語小學、杭州文瀾中學等優質學府環伺。

**【醫療】**

近享杭州師範大學附設醫院、邵逸夫醫院大運河分院(在建)等醫療資源。

佔地面積：17710.12m<sup>2</sup>

建築面積：78924.08m<sup>2</sup>

容積率：3.17

綠化率：35%

地下車位：674個

大樓總數：4棟

總戶數：372戶

停車位描述：共有地下停車位674個，車位比1：1.8

樓層狀況：工程分一期開發，共4棟32F純高層住宅

樓盤摘要: 建發縵雲,東莞建發縵雲,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

**樓盤資料**

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

樓盤編號: RF130428

刊登 / 更新日期: 27.11.2023

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區

區域: 東莞

街道: 中心城區南城西平宏偉三路與宏偉六路  
屋苑 / 大廈: 建發縵雲-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場