

## 廣州市投廣州足球公園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州市投廣州足球公園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州市投廣州足球公園

廣州城投，作為中國500強企業，一直在廣州的城市建設中發揮重要作用。他們出色地完成了1,300多個城市建設項目，累計建設融投資達3,000億元。作為廣州的專屬地標名片打造者及經營者，他們成功打造了廣州塔、獵德大橋、花城匯購物中心、流花中心等標誌性建築。

其中，廣州城投深耕廣州南站十餘年，先後打造了市政道路、花城匯（南站）、南站小學、廣州城投領南府等眾多城市配套與住宅。

現在，他們又將目光聚焦在灣區樞紐——廣州足球公園。

廣州足球公園位於世界商圈南站，是一座世界級的南站，也是廣州城投在這個地區的又一力作。該項目擁有14條軌交交匯，交通便利。

距離地鐵7號線謝村站約300米，2站可達廣州南站，3站可達萬博CBD。這裡是大灣區TOD樞紐，具有巨大的發展潛力。

作為世界級的地標，廣州足球公園球場定位為國內超高規格的專業足球場之一。建成後，它將承接大型國際賽事以及大型表演，成為匯聚世界萬億客流的超級城市IP。

廣州足球公園計畫總綠化面積約8萬平方米，綠化率達19.37%。這裡擁有客製化的9大主題園林，呈現多重功能主題分區，滿足全生命週期的、國際化的「自然+」奢享空間。

計畫總建面約153.87萬平方米，將建構運動賽事中心、綜合商業中心、健身休閒中心、教育訓練中心、文娛活動中心五大業務體系，打造包含

總部辦公、商業、居住、文旅、教育於一體

的「體育+」文、旅、商、住綜合體。在廣州足球公園，廣州城投匠心打造了各類靈動空間，包括約25-92平方公尺的輕奢平層公寓和約45-95平方公尺的百變LOFT產品。這些空間靈活多變，既適合商業使用，也適合居住，投資回報較高，是置業的優選。

項目配置18班幼兒園、24班品牌小學、9大主題花園、5大輕奢鉑金會所、下沉式商業廣場、1.4萬m<sup>2</sup>風情商業街，更有球場9層高端商業配套。

衣食住行娛樂俱全，享有全覆蓋式生活配套。

交通配套

鄰近亞洲最大交通樞紐，無縫連結深佛莞中清五大城。

多維立體交通環繞，廣州2號線、7號線、22號線（在建）、佛山2號線（在建）四地鐵，30分鐘瞬達珠江新城，串聯廣州五大區，連通廣佛雙城CBD。

廣珠西線、南大幹線、廣明高速、東新高速四條高速交匯，快速通勤全城。

戶型品鑑

地標頭排資產宜商宜居靈動空間約25-92m<sup>2</sup>輕奢平層公寓、約45-95m<sup>2</sup>百變LOFT產品，百變靈動空間，宜商宜居，低投入高性比優質資產，置業優選。

樓盤摘要: 市投廣州足球公園,廣州市投廣州足球公園,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
樓盤編號: RF187423  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州南站漢溪大道中7號線謝村  
屋苑 / 大廈: 市投廣州足球公園-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場