

## 惠州金地天潤自在城|首期3萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州金地天潤自在城|首期3萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 金地天潤自在城

開發商：金地集團

樓盤地址：大亞灣西區龍海一路與龍山五路交匯處

佔地面積：419698m<sup>2</sup>

建築面積：1609051m<sup>2</sup>

綠化率：30%

容積率：2.8

總戶數：10937戶

停車位：12181個

交樓標準：簡裝

交樓時間：2022年1月

物業公司：深圳市金地物業管理有限公司

物業費：3.2元/m<sup>2</sup>

#### 八大購買理由

地段好——約3公里直達深圳，2站高鐵進福田

品牌硬——金地&天潤集團聯袂打造灣區標杆精品住區

體量大——總建面約160萬m<sup>2</sup>超級夢想生活大城

商業潮——約8萬平時尚商業街，終將日夜不息

教育優——規劃1所九年一貫制學校，3所幼兒園  
物業好——金地物業，國家首批物管一級資質企業  
機遇好——大灣區戰略助推，深圳東進占據雙軌機遇好  
交通暢——高鐵/地鐵/快速多維路網加速深惠同城

**【品牌】**

金地集團1988年創於深圳，30年踐行“科學築家”使命，佈局中國35座城市，2016年，地產業務突破1000億元人民幣，連續13年蟬聯中國藍籌地產。

**【區域】**

項目位於大亞灣西區核心，龍海一路與龍山五路交匯處，以約160萬m<sup>2</sup>恢弘體量，涵蓋住宅、商業街、學校等豐富業態，集生活、休閒、娛樂、工作、學習於一體，築就一站式夢想生活大城。

**【交通】**

金地天潤自在城位於惠灣片區臨深第一梯隊，距離深圳坪山新區3公里，5分鐘車程實現兩城切換。30分鐘高鐵通勤深圳龍華，40分鐘通勤福田中心區，65分鐘通勤香港西九龍。未來深圳地鐵14號線全程貫通後，可實現地鐵1小時通勤深圳中心區及周邊其它區域。

**【商業】**

約2公里至萬達廣場，內享約8萬m<sup>2</sup>國際時尚商業街區，涵蓋潮流MALL、品牌超市、體驗式街區等多元化商業形態，擬規劃國際美食街、戶外創意市集、品位酒吧街、電影院等特色商業，斥資打造灣區頂級商業配套

樓盤摘要: 金地天潤自在城,惠州金地天潤自在城,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 860,000  
建築面積(平方尺): 940 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF342535  
刊登 / 更新日期: 23.07.2024

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區

區域: 惠州  
街道: 大亞灣龍海二路  
屋苑 / 大廈: 金地天潤自在城-惠州樓盤

### **樓盤及公共設施**

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場