

## 中山華鴻環悅軒，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山華鴻環悅軒，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 華鴻環悅軒

位於中山市火炬開發區博愛七路與景觀路交會處，5-10分鐘車程直達市中心，快速到達各個繁華商圈；距離深中通道開發區出入口也只需5-10分鐘車程，30分鐘即享珠三角生活圈。

華鴻環悅軒沿山而建，總佔地75畝，總建築面積逾10萬平方米，2.0低密度，38%綠化率，環境優美。項目直面是五桂山山脈及高爾夫球場，每天奢享純淨鮮氧；旁邊即是涓涓河流，河水非常清澈，戲水垂釣兩不誤。園林內遍植各種花卉樹木，奇山異石，林蔭小徑，健康休閒設施等，為業主帶來健康舒適的生活氛圍。

華鴻環悅軒是由6棟27-30層洋房和38套雙拼及聯排別墅組成的高尚住宅區，總戶數為652戶，停車位供954輛，車戶比達到1：1.4以上，社區內安全舒適，私密性好。住宅朝向均以南為主，採光通風，超寬樓間距，讓每棟樓均可獲得開闊的悅目景觀視野，真正做到“戶戶有景、家家賞園”。

車位總數：954車位配比：1:1.4

道路交通：距離深中通道開發區出口5分鐘車程，至中心城區5分鐘車程

周邊商業：

遠洋廣場、火炬太陽城商圈、華潤萬家，長江村一帶商業集聚區

周邊景觀：

五桂山山脈，周邊都是天然山景

周邊交通：  
003路;030路;36路;071路  
周邊公園：  
長江樂園、長江健身廣場  
周邊醫院：  
博愛醫院、凱茵新城社區衛生站  
周邊學校：  
英貝爾幼兒園、廣東博文學校、紀中三鑫凱茵學校、中山職業技術學院

樓盤摘要： 華鴻璟悅軒,中山華鴻璟悅軒,中山樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102730

索取平面圖： (852) 68102730

即時預約睇樓： (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 1,950,000  
建築面積(平方尺)： 1022 ft  
房間： 3  
浴室： 2  
樓盤編號： RF370328  
刊登 / 更新日期： 01.01.2023

## 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 中山  
街道： 中山市火炬開發區博愛七路與景觀路  
屋苑 / 大廈： 華鴻璟悅軒-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場