

## 順德未來城-佛山|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:

### 關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 順德未來城-佛山|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭  
(實景航拍)

### 樓盤介紹:

項目名稱: 順德未來城

項目位置: 順德北滘新城·廣州七號線美的大道地鐵站上蓋

開發商: 碧桂園集團、美的置業集團

佔地面積: 約 68000 平方米

建築面積: 約 41.7 萬平方米

容積率: 4.38%

綠化率: 35%

物業公司: 碧桂園物業

四大核心賣點: 廣佛門戶, TOD 天際綜合體

(一)【雙強聯袂, 實力信心打造】

由世界 500 強碧桂園與“美的系成員企業”美的置業聯手打造, 引入中國物業服務三強——碧桂園服務(2018 年中國社區服務商 TOP1)。

(二)【廣州地鐵上蓋, 8 站直達廣州南站】

2地鐵: 項目為廣州地鐵7 號線美的大道站上蓋, 預計2020

年開通, 通過地鐵7 號線在廣州南站可以轉乘廣州地鐵2

號線;在漢溪長隆站可以轉乘廣州地鐵3 號線, 同時本線路接駁佛山地鐵3

號線北滘新城站(在建), 輕鬆暢達大良及禪桂商圈!

**(三)【家門口就是華師附屬學校，享無憂教育】**

3 公里範圍內優質學校環繞:2

所幼兒園(北滘君蘭幼兒園、順德雅正幼兒園)，5 所省級中小學(華師附屬北滘學校旁、承德小學、北滘中心小學、北滘君蘭中學、北滘中學) 項目馬路對面就是政府重點打造華師附中北滘學校，該學校為佛山首所“校-地”合作公辦學校，目前小學部已開學;初中部在建中，在銷售中心這裡可以看到;據有關數據顯示，華附重點上線率接近93%。

**(四)【約 6 萬主題購物中心，樓下就可以享受繁華生活】**

項目自帶約 7 萬方大型商業(含購物中心及商業街)，書店、電影院、餐飲、超市、健身房、兒童樂園等等商業配套一應俱全。 2

公里配套雲集:外擁 5 大商業廣場;4 大休閒廣場;1 所二甲醫院，1 所三甲醫院。

樓盤摘要: 順德未來城,佛山順德未來城,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 2,111,600  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF162077  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 佛山市順德區北滘鎮美的大道和益豐路  
屋苑 / 大廈: 順德未來城-佛山樓盤

**樓盤及公共設施**

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場